

DOMUS GERONA



MEMORIA DE CALIDADES

Un nuevo hogar en Móstoles

CALLE
GERONA



CONTENIDO

pág.	
03	Cimentación y estructura
03	Fachadas y cubiertas
03	Tabiquería
04	Elementos comunes
05	Carpintería exterior
05	Carpintería interior
06	Pavimentos y revestimientos
06	Sostenibilidad
07	Cocina
08	Baños
08	Electricidad y telecomunicaciones
08	Climatización y agua caliente
09	Trasteros



- **CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA**

Cimentación de hormigón armado, diseñada y dimensionada de acuerdo con las Exigencias del Estudio Geotécnico.

La estructura de hormigón se ha proyectado y calculado de acuerdo con la normativa exigible.

- **FACHADAS Y CUBIERTAS**

La fachada se realizará mediante fábrica de ladrillo caravista con acabado aplacado en planta baja.

La cubierta plana transitable de uso común.

- **TABIQUERÍA**

Tabiquería interior mediante placas de yeso laminado y separación entre viviendas mediante fábrica de ladrillo macizo, cumpliendo con los apartados térmicos y acústico del Código Técnico de la Edificación.

El acabado interior es en pintura plástica lisa en estancias secas y cocinas.



- **ELEMENTOS COMUNES**

Ascensor

Ascensor accesible para personas con movilidad reducida.

Iluminación

Tecnología led en iluminación de portales como ahorro energético.

Pavimentos

Pavimentos de escalera y zonas comunes en gres, con paramentos verticales acabados en pintura plástica.

Distribuidores

Distribuidores de planta pavimentados en gres.



- **CARPINTERÍA EXTERIOR**

Ventanas de PVC/aluminio con rotura de puente térmico de hojas abatibles y fijos con acristalamiento doble con cámara de aire que garantizan el correcto aislamiento térmico y acústico de la vivienda respecto al exterior.

Persianas de lamas de aluminio para el oscurecimiento de los dormitorios.



- **CARPINTERÍA INTERIOR**

Puertas lacadas en blanco y herrajes metálicos acerados. Llevarán condenas las puertas de baños.

Las manivelas y herrajes serán cromadas.

Armarios empotrados modulares tipo monoblock con puertas lacadas en blanco abatibles, con barra para colgar y balda.

Puerta de acceso blindada con chapa de acero interior con 3 puntos de anclaje acabada en blanco, con mirilla gran angular.

- **PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS**

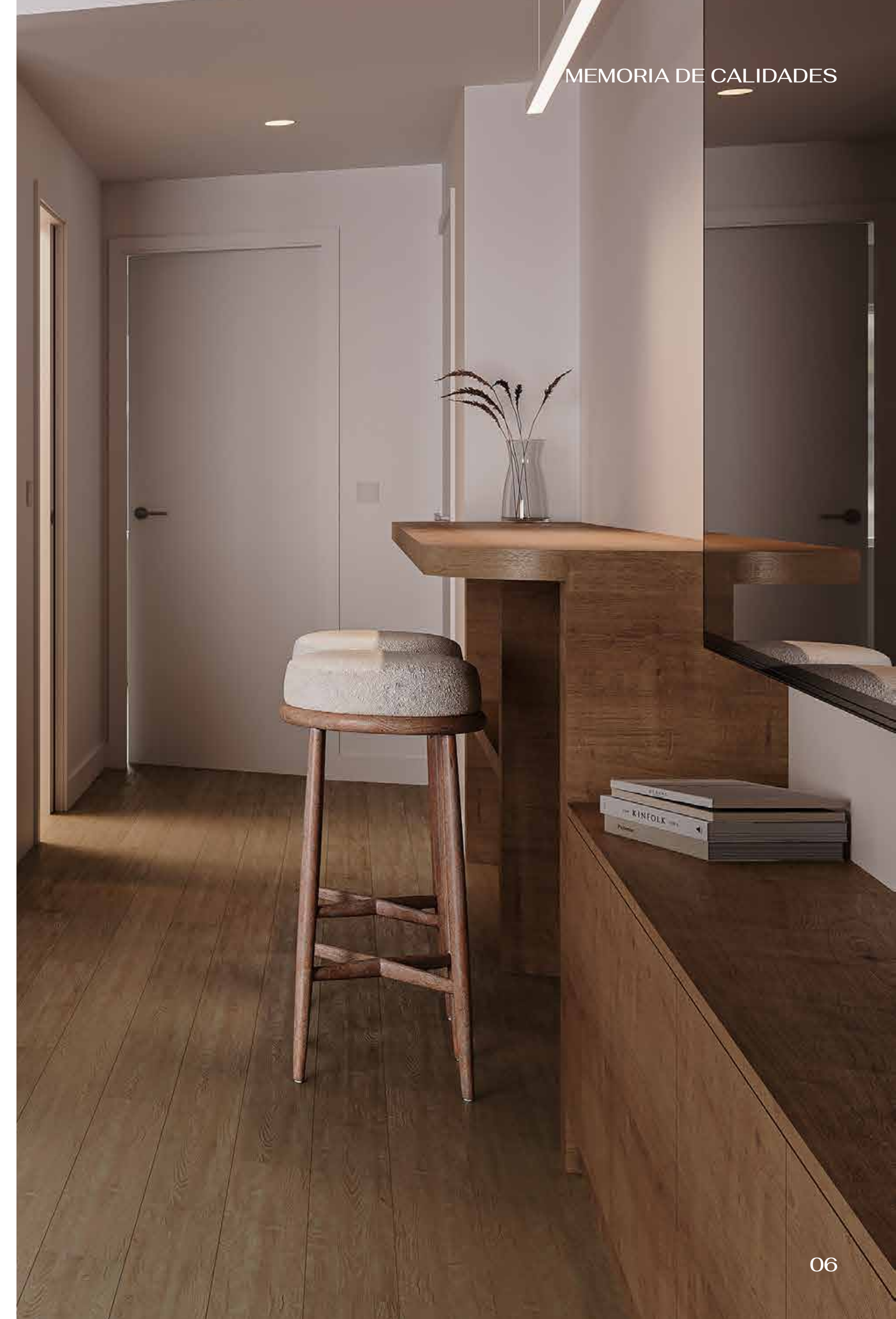
Pavimentos de vivienda de tarima laminada sintética.

Falso techo en pasillo, zonas húmedas y cocina.

Pintura plástica lisa en tonos claros en paredes y blanca en techos.

- **SOSTENIBILIDAD**

La edificación se somete, de forma privada y voluntaria, a la evaluación de su sostenibilidad, certificada eficientes y respetuosas con el medio ambiente.



- **COCINA**

Revestimiento vertical de pintura en todos los paramentos y frente de bancada del mismo material de la encimera.

Techo con pintura plástica lisa blanca.

Amueblamiento de cocina con muebles altos y bajos de gran capacidad. Encimera de material tipo aglomerado o similar; con fregadero inoxidable bajo encimera y grifo mezclador monomando.

Dotación de electrodomésticos de gama media-alta con placa de inducción, campana extractora y horno.



- **BAÑOS**

Pavimentos de baños de gres.

Revestimiento vertical con alicatado cerámico en la zona de ducha y resto de baño en pintura plástica lisa.

Techo con pintura plástica lisa.

Aparatos sanitarios de primera calidad.

Platos de ducha de resina.

Grifería monomando de diseño cromada en aparatos sanitarios.

- **ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES**

Conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

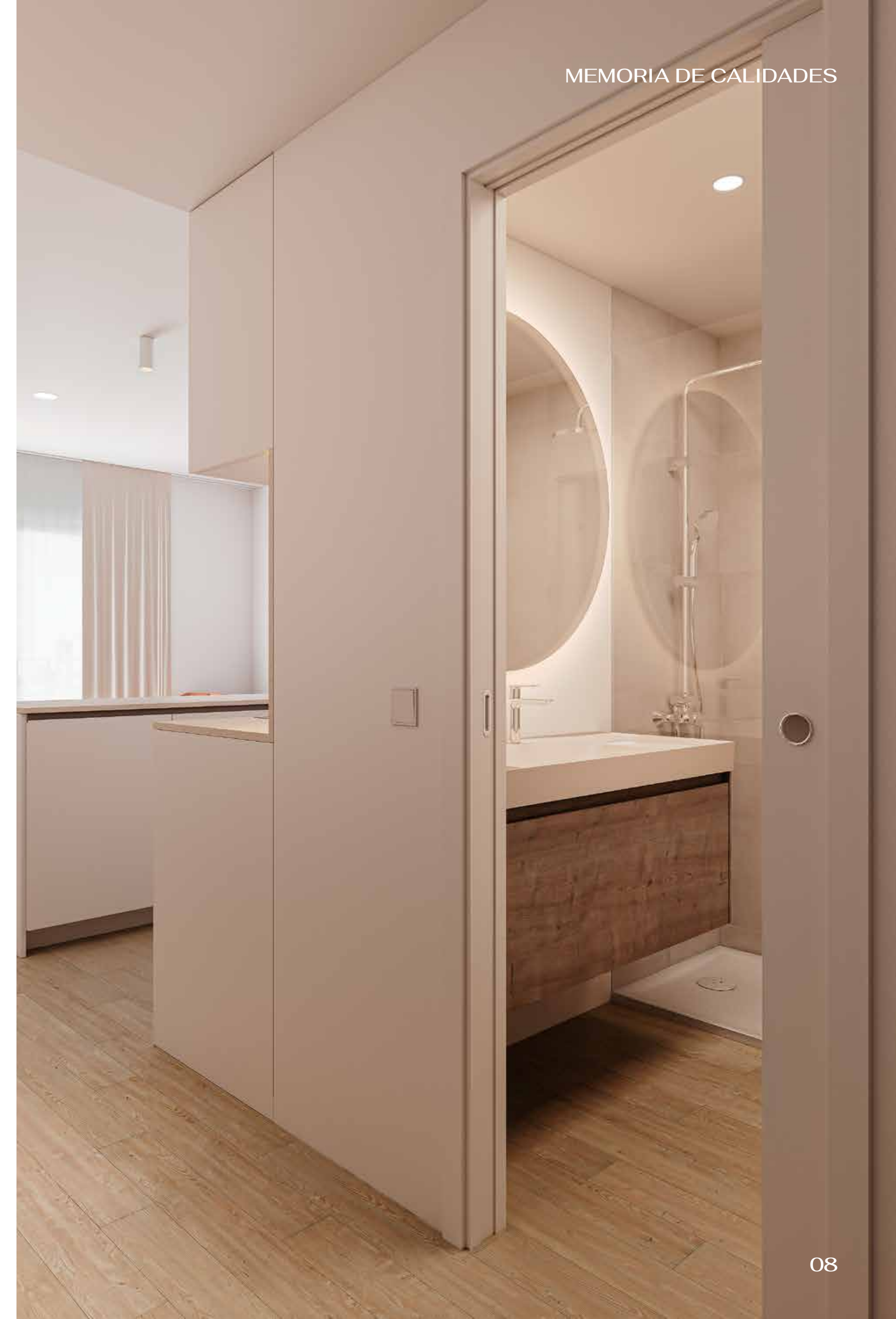
Mecanismos eléctricos de primera calidad.

Tomas de televisión en salón y dormitorios.

Video portero automático.

- **CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE**

Suelo radiante/refrescante mediante aerotermia centralizada para la climatización y el agua caliente sanitaria con control individualizado por vivienda.



- **TRASTEROS**

Pavimentos de gres.

Revestimiento vertical con enfoscado de mortero y pintura plástica.

CALLE GERONA 6

Móstoles

DOMUS
GERONA



91 646 35 35

www.majhol.es

dosdemayo@majhol.es

CHA|||BERÍ
GESTIÓN DE PROYECTOS