

Orapiles Park

Un proyecto de

CHALLBERÍ
GESTIÓN DE PROYECTOS



Bienvenidos a hm eye center

ARAPILES
PARK

4676 NAH

En Chamberí Gestión de Proyectos ofrecemos, desde la confianza y la cercanía, un amplio abanico de servicios de gestión de activos, como la gestión y ejecución de cooperativas, proyectos de promotores o la comercialización tanto de viviendas como de otros activos inmobiliarios.

Valoramos el compromiso y la excelencia en la ejecución de cada proyecto, así como la seriedad en el desarrollo global de nuestra actividad.



Índice

Dossier

¿Por qué en Chamberí?	4
Características y dotaciones	6
Tipología de plazas	9
Planos	12

Memoria de calidades

Cimentación y Estructura	17
Cubierta	17
Calidades internas	17
Instalaciones	17

Nrapiles Park

Un proyecto de

CHAMBERÍ
GESTIÓN DE PROYECTOS

¿Por qué en Chamberí?



Chamberí, uno de los barrios más representativos del centro de Madrid cuenta con una gran vida comercial y un estilo de vida residencial familiar.

Formado por 78.240 viviendas* es el lugar idóneo para ofrecer a sus residentes, trabajadores y visitantes la posibilidad de llegar y aparcar su coche, convirtiendo las plazas de garaje en un activo inmobiliario de gran valor.

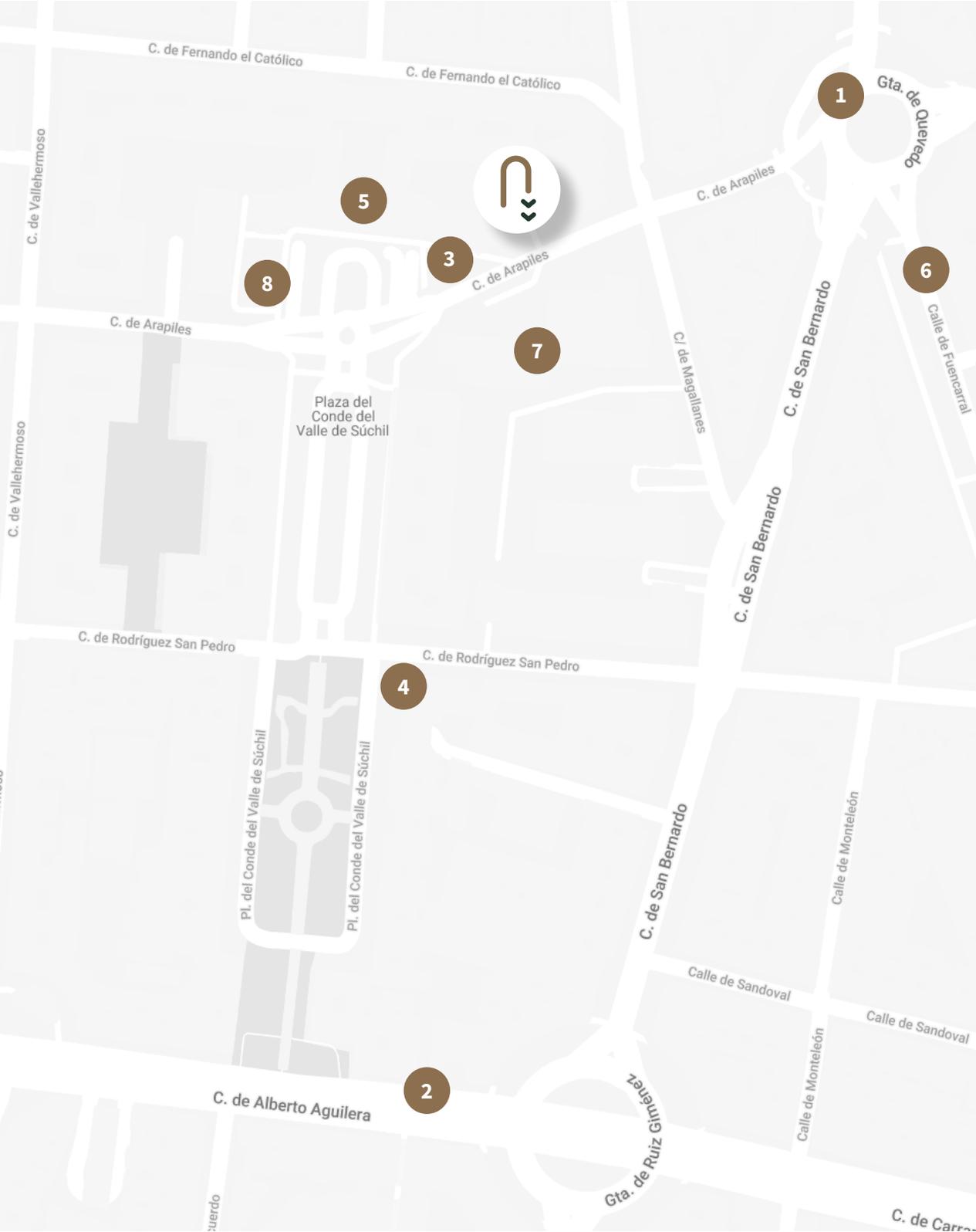
Bienvenido a Arapiles Park.

Una oportunidad única para invertir

Arapiles Park, se ubica en la calle Arapiles 8, una de las calles más accesibles del barrio de Chamberí, a 45 metros de la céntrica Plaza de Quevedo y a muy pocos metros de las transitadas calles de Fuencarral y de Alberto Aguilera.

Rodeado de numerosas viviendas, también da servicio a grandes centros de actividad profesional como el Hospital de Madrid, el Campus UAX Business & Tech, la Universidad UNIE y El Corte Inglés.

*FUENTE: Censo de población y viviendas, Instituto Nacional de Estadística (INE), 2021.



Arapiles Park

Conexiones

1. Glorieta de Quevedo
2. Calle de Alberto Aguilera

Sanitario

3. HM Eye Center
4. HM Hospital de Madrid

Comercial

5. El Corte Inglés
6. Calle de Fuencarral

Educativo

7. Campus UAX Business & Tech
8. Universidad UNIE

Características y dotaciones

Fáciles accesos

Amplia rampa con barrera de seguridad rodado para vehículos y acceso peatonal dotado de ascensor y escaleras.

Amplias plazas

Las plazas son muy anchas y espaciosas, estando algunas adaptadas a movilidad reducida. Podrán contar con cargador eléctrico.

Parking cubierto y sostenible

El parking es cubierto y cuenta con un techado ajardinado sostenible, proporcionando protección a los coches y una cuidada integración con el entorno.

Jardín xerófilo

Jardín cultivado con plantas de alto valor ornamental y bajo consumo de agua.





Tu plaza de garaje en un nuevo parking privado con todas las comodidades de estar en el centro de Madrid.

4 sótanos con 130 plazas.



Tipología de plazas

Sótanos

Arapiles Park cuenta con 4 sótanos, con una media de 31 plazas por planta.

Cada sótano tiene acceso peatonal desde la calle mediante ascensor y escaleras.



Tipología de plazas

Tamaños de las plazas

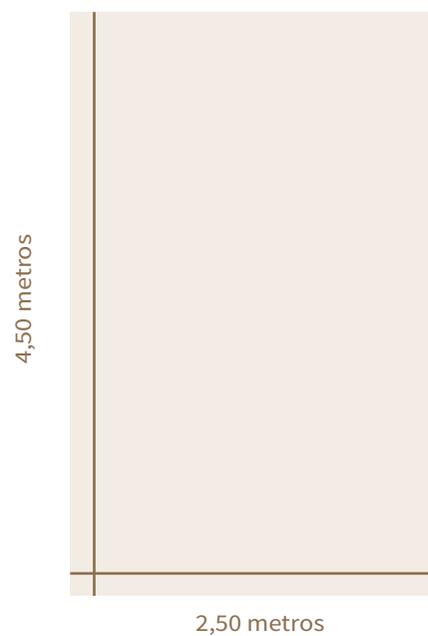
Todas las plazas de Arapiles Park tienen un fácil acceso y un cómodo tamaño para aparcar los coches que conducimos hoy en día.

Habrán disponibles tres tipos de plazas según su tamaño:

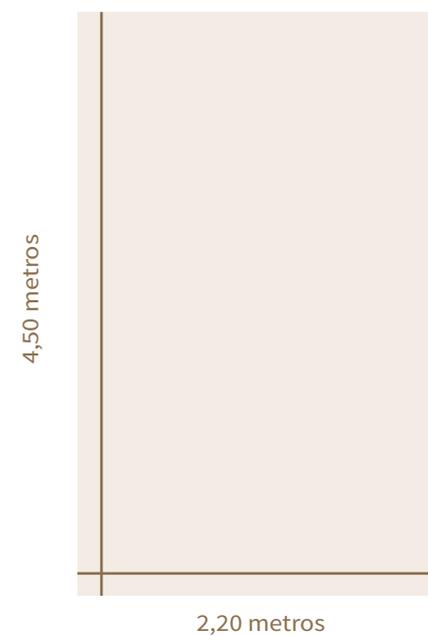
- Plaza tipo A, con una superficie de 5,00m*2,50m.
- Plaza tipo B, con una superficie de 4,50m*2,50m.
- Plaza tipo C, con una superficie de 4,50m*2,20m.



Plaza Tipo A



Plaza Tipo B

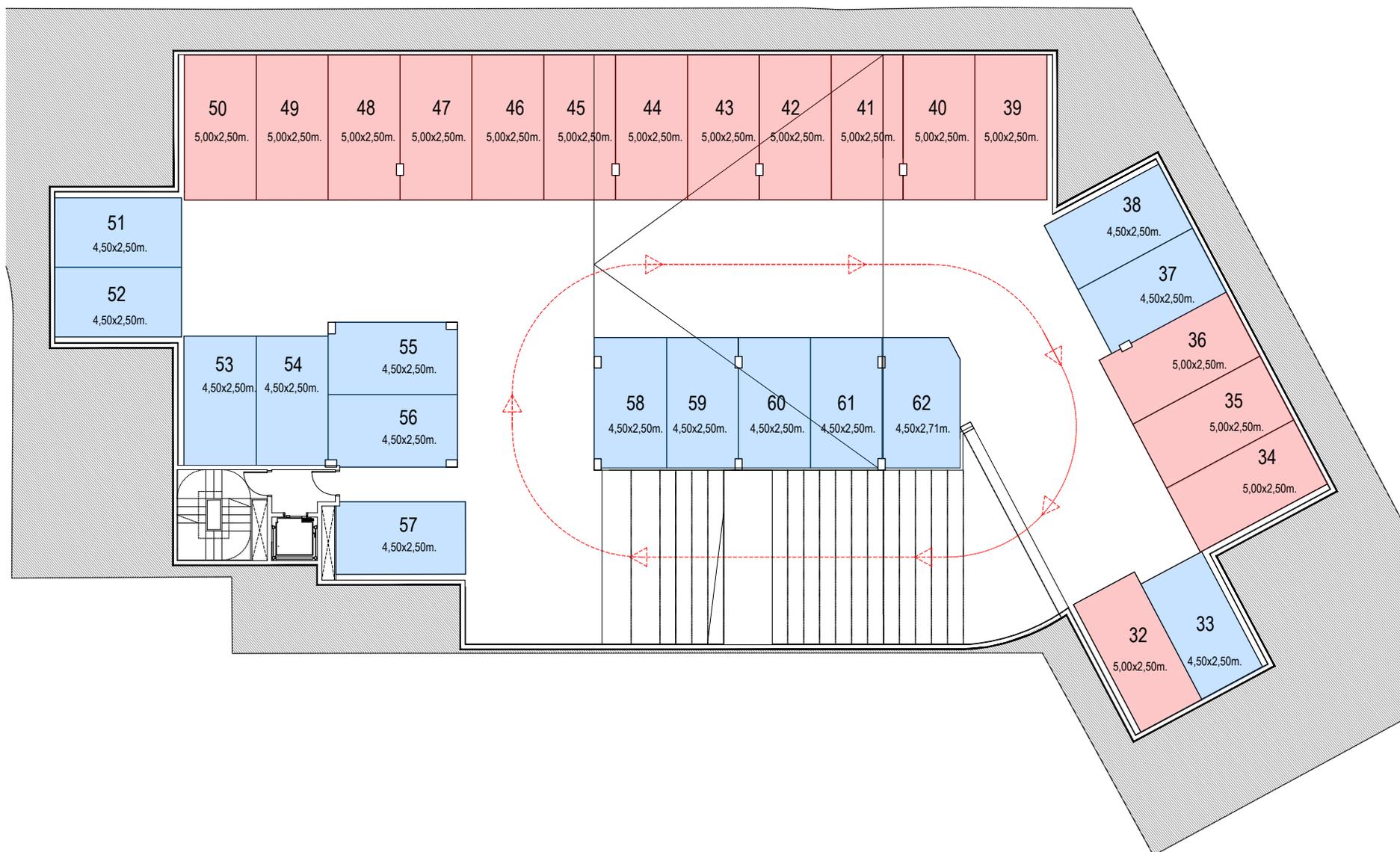


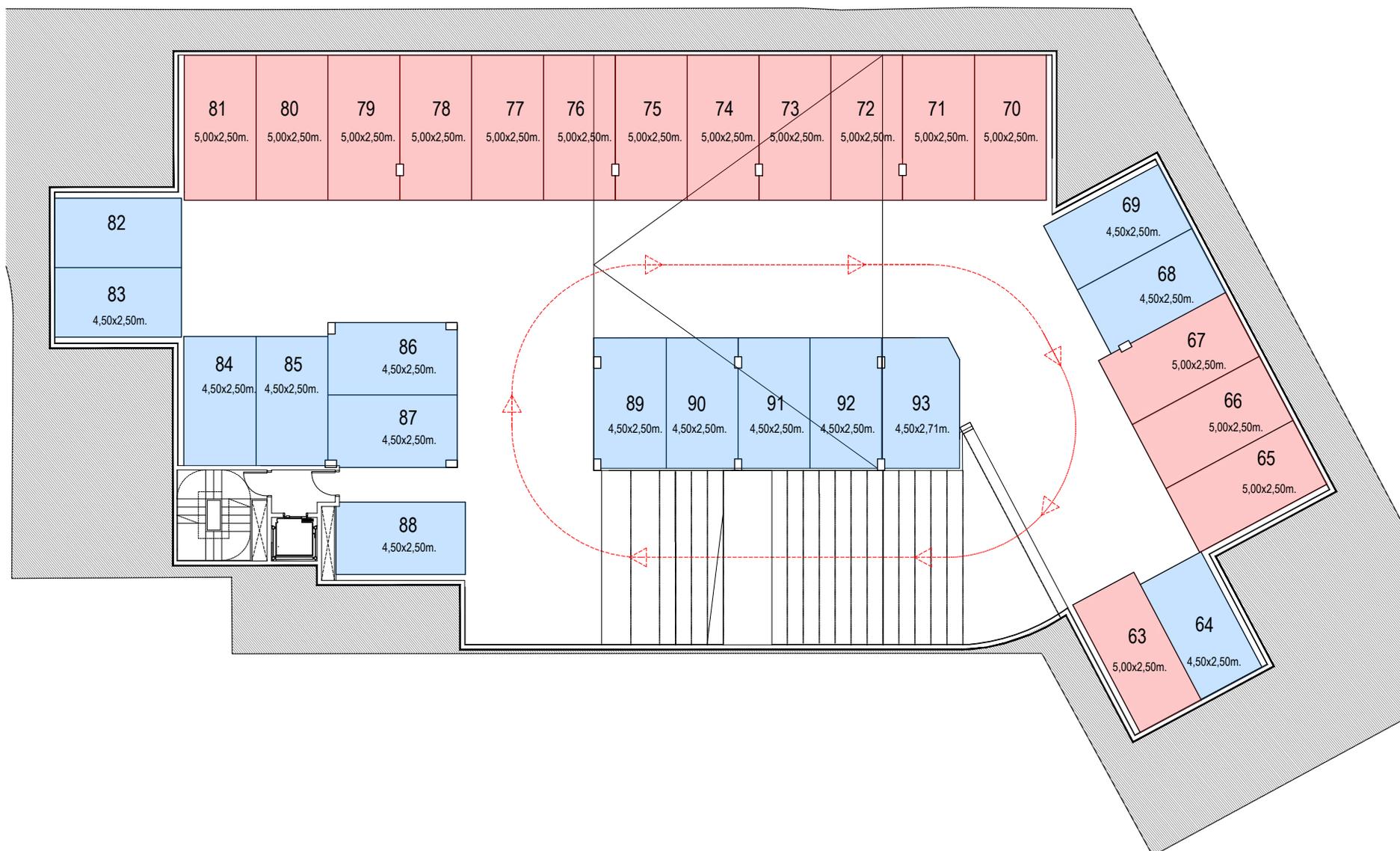
Plaza Tipo C













Memoria de calidades

Cimentación y Estructura

Cimentación superficial con zapatas de hormigón armado y muros de contención mediante pantalla de pilotes.

Estructura de hormigón armado formada por forjado reticular y losa maciza en elementos horizontales y pilares de hormigón armado de sección rectangular.

Cubierta

Cubierta plana acabada mediante ajardinamiento con especies de bajo consumo hídrico y espacios de circulación en jardines y acceso hospital Madrid con pavimentos terrizos porosos.

Calidades interiores

- Tabique de fábrica de ladrillo con revestimiento de mortero enfoscado y pintado.
- Solera de Hormigón pulido y rotulación de la circulación y plazas mediante pintura plástica de larga duración.
- Muro perimetral ejecutada mediante cámara bufa terminada en chapa de acero microperforada.
- Techo interior del parking acabado en el forjado reticular visto.

Instalaciones

- Ascensor eléctrico de adherencia con 5 paradas y puertas interiores automáticas de acero.
- Instalación de Ventilación mecánica forzada.
- Instalación de plazas con dotación de carga de vehículo eléctrico, con la posibilidad de personalizar y electrificar cada una de las plazas restantes bajo presupuesto.
- Instalación de alarma y videovigilancia.
- Puerta motorizada de acceso al recinto.
- Instalación de iluminación de todo el aparcamiento mediante alumbrado LED de bajo consumo.



Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. El equipamiento del garaje y los puntos de carga eléctricos no están incluidos en el precio.

Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

Contacto

Oficina de venta en Madrid

arapiles@chamberigp.com

686133642

CHAMBERÍ
GESTIÓN DE PROYECTOS

Arapiles
Park