



DOSSIER COMERCIAL

DOMUSATOCHA





Un equipo multidisciplinar altamente cualificado con una solvente trayectoria en el sector inmobiliario.

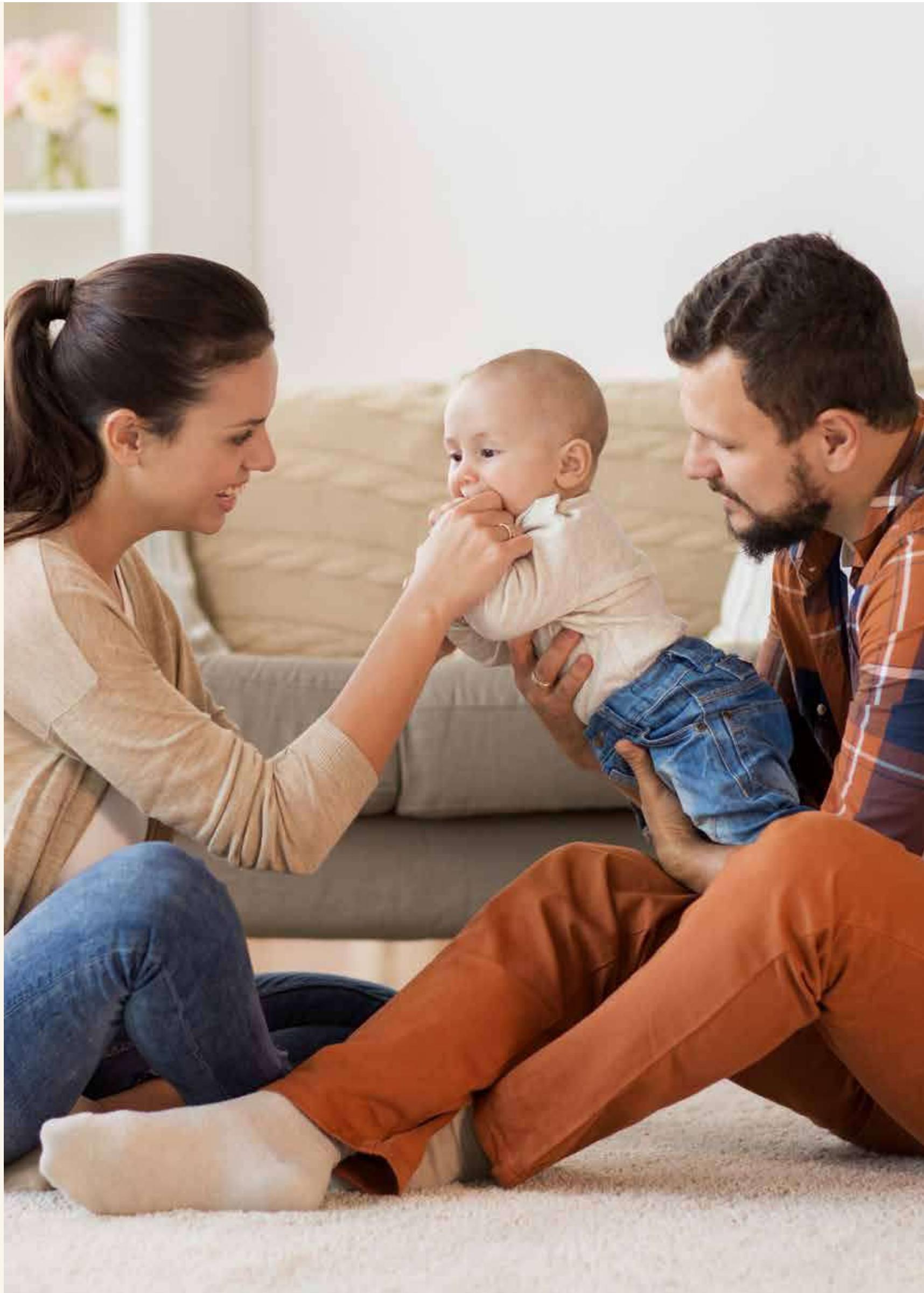


En Chamberí Gestión de Proyectos contamos con un equipo multidisciplinar altamente cualificado y una dirección formada por profesionales con amplia y avalada experiencia en el sector inmobiliario, con más de 30 años de experiencia y 10.000 hogares entregados.

Nuestra amplia experiencia y entusiasmo asegura la alta calidad arquitectónica, diseño y sostenibilidad de todos nuestros proyectos.

La excelencia de nuestros productos está garantizada: viviendas exclusivas que combinan ubicaciones inigualables con un diseño que cuida al máximo el aspecto estético, materiales de las mejores calidades y una extensa gama de personalizaciones. Todo ello con el inconfundible sello de Chamberí Gestión de Proyectos.

UN NUEVO HOGAR PARA
TU FAMILIA





Domus Atocha, un hogar de precio accesible pensado para tu futuro.

Rodeada de zonas verdes presentamos Domus Atocha, nuestra nueva promoción de **22 viviendas VPPL (Vivienda de Protección Pública de Precio Limitado) de 1, 2 y 3 dormitorios con garaje y trastero en Móstoles**, diseñadas para quienes buscan comodidad y calidad de vida a un precio accesible.

Cada vivienda está concebida para adaptarse al ritmo de tu familia, con estancias amplias, funcionales y cuidadosamente planificadas para que cada día sea más cómodo, sencillo y agradable.

Un hogar donde crear nuevos recuerdos y proyectar un futuro con bienestar. Domus Atocha nace para ofrecerte un entorno pensado para crecer, compartir y disfrutar.



¿Conoces las viviendas VPPL? Aquí te explicamos sus principales características.

Las viviendas conocidas como VPPL son las calificadas como Vivienda de Protección Pública de Precio Limitado. Es decir, son inmuebles construidos sobre suelo protegido con precios máximos regulados por la administración, destinados a personas con ingresos medios (habitualmente hasta 7,5 veces el IPREM).

Requisitos Generales para acceder a una VPPL

- No ser titular de otra vivienda en propiedad.
- Destinar la vivienda a domicilio habitual y permanente.
- Cumplir los límites de ingresos familiares establecidos (ej. 7,5 veces el IPREM).

Duración

El régimen de protección tiene una duración de 20 años, existiendo la posibilidad de desclasificación tras 15 años.

MÓSTOLES, UN GRAN MUNICIPIO



Vivir en Domus Atocha significa disfrutar de la naturaleza a solo unos pasos del centro de Móstoles.

Los alrededores de la promoción ofrecen la mezcla perfecta entre actividad y tranquilidad. Parques, áreas infantiles y paseos ajardinados convierten cada día en una oportunidad para conectar con la naturaleza sin renunciar a las comodidades urbanas.

Su ubicación en Avenida Abogados de Atocha - esquina Calle Magallanes se sitúa junto al Parque de los Planetas, amplias áreas ajardinadas y zonas de paseo que invitan al descanso y al ocio al aire libre.

Un entorno perfecto para quienes valoran respirar aire puro, hacer deporte o disfrutar de momentos relajantes en familia, integrando la serenidad de los espacios verdes en su día a día.



Móstoles, la segunda ciudad más grande de la Comunidad de Madrid

Buena ubicación

Está muy bien comunicada con Madrid mediante Cercanías (a 600m), Metro (a 500m) y carreteras, lo que permite vivir cerca de la capital sin su ritmo tan acelerado.

Comercio y ocio

Dispone de muchos comercios, centros comerciales, bares y restaurantes, con opciones tanto tradicionales como modernas.

Zonas verdes

Parques como el de los Planetas, El Soto o Finca Liana ofrecen espacios amplios para pasear, hacer deporte y disfrutar al aire libre.

Servicios completos

Cuenta con hospitales, centros de salud, universidades, colegios e institutos, lo que la hace una ciudad muy cómoda para vivir.

Vida cultural y deportiva

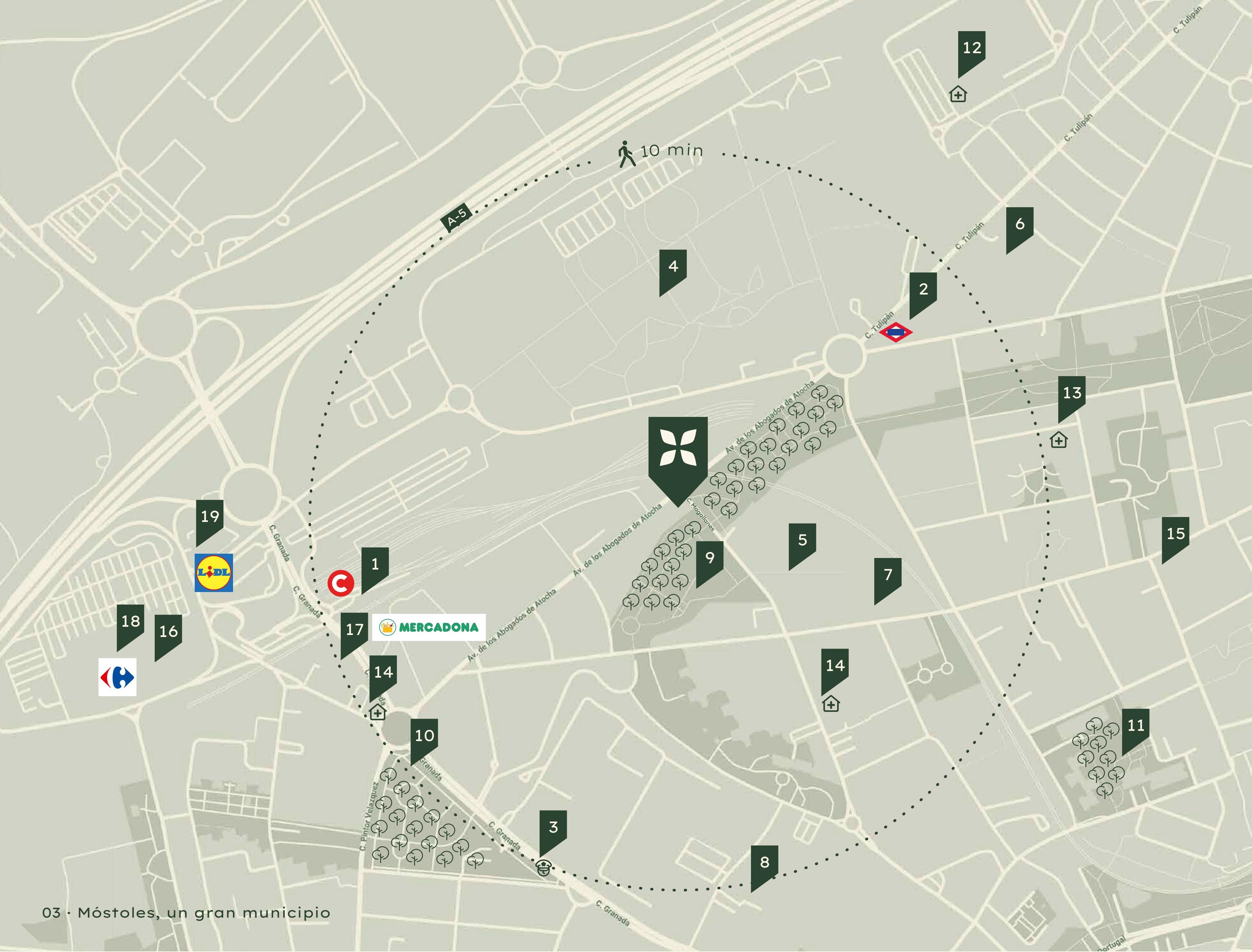
Tiene teatros, centros culturales, bibliotecas y una amplia oferta de actividades deportivas para todas las edades.

Historia y tradición

Es una ciudad con un papel importante en la historia de España, especialmente por el Bando de Independencia de 1808.

Ambiente familiar

Es una ciudad acogedora, con barrios tranquilos y un ambiente ideal para familias.



TRANSPORTE

1. Móstoles El Soto C
2. Universidad Rey Juan Carlos D

ADMINISTRATIVO

3. Comisaría Policía Nacional

EDUCACIÓN

4. Universidad Rey Juan Carlos
5. IES Rayuela
6. IES Los Rosales
7. CEIP Blas de Otero
8. Colegio Público Pablo Sarasate

PARQUES

9. Jardín de los Planetas
10. Parque de los Planetas
11. Parque Federico García Lorca

SALUD

12. Hospital Rey Juan Carlos
13. Centro de salud
14. Farmacias

DEPORTE Y OCIO

15. Club Cultural Deportivo Iviasa
16. Centro Comercial Carrefour Móstoles

SUPERMERCADOS

17. Mercadona M
18. Carrefour C
19. Lidl L

ESPACIOS ABIERTOS Y LLENOS DE LUZ



La luz natural es la gran protagonista de las viviendas de Domus Atocha.

La distribución de estas viviendas ha sido pensada para acompañar la vida diaria con naturalidad y funcionalidad. La cocina, integrada en el salón, es el corazón de la casa donde conversar y compartir momentos.

La luz natural es la gran protagonista de las viviendas de Domus Atocha. Los espacios se abren al exterior mediante amplios ventanales que potencian la luminosidad y la sensación de amplitud.

Cada estancia está diseñada para favorecer el confort visual y el bienestar, creando ambientes equilibrados y acogedores.

DOMUSATOCHA



CALIDEZ Y CONFORT
DISEÑADOS PARA TI

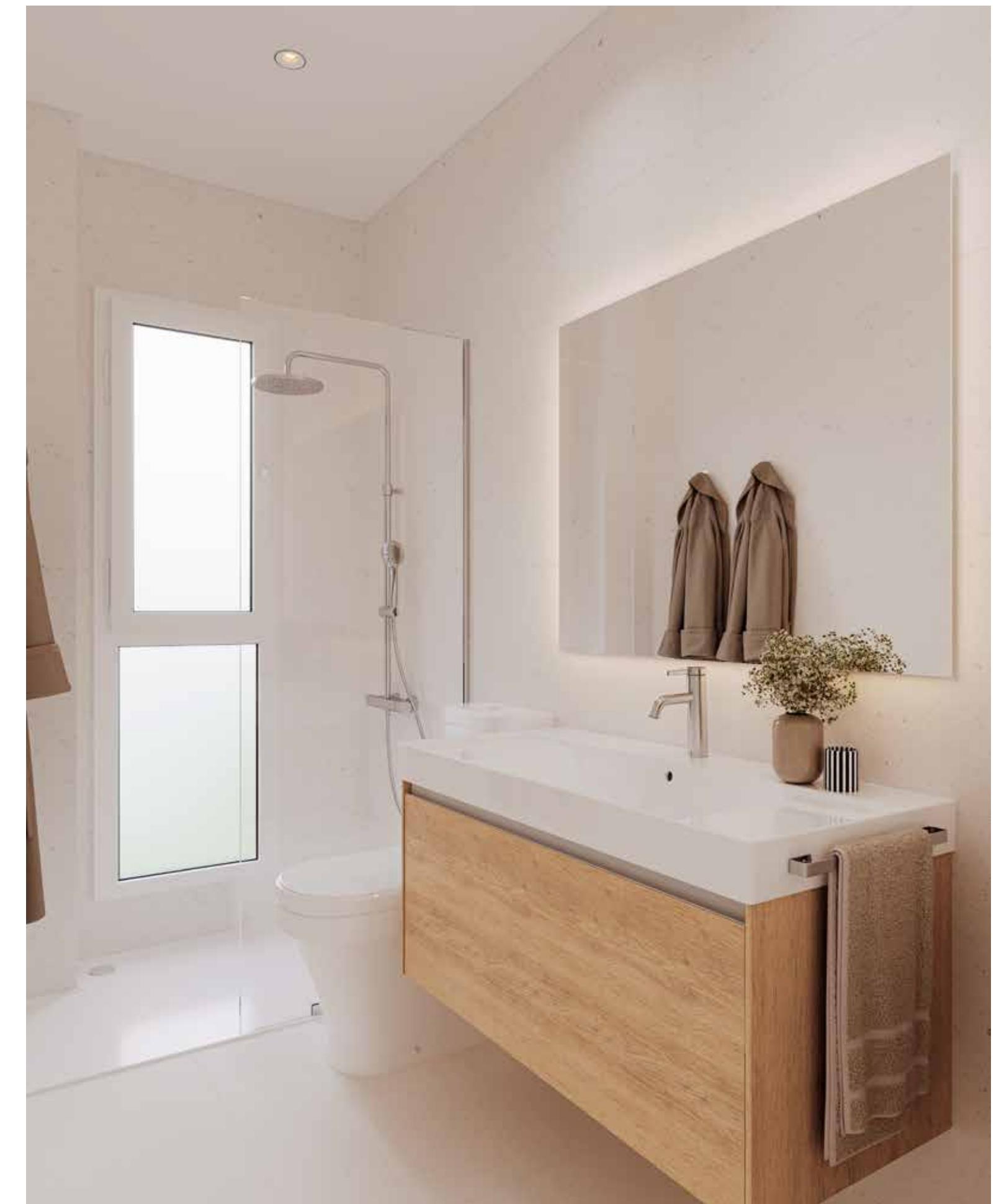
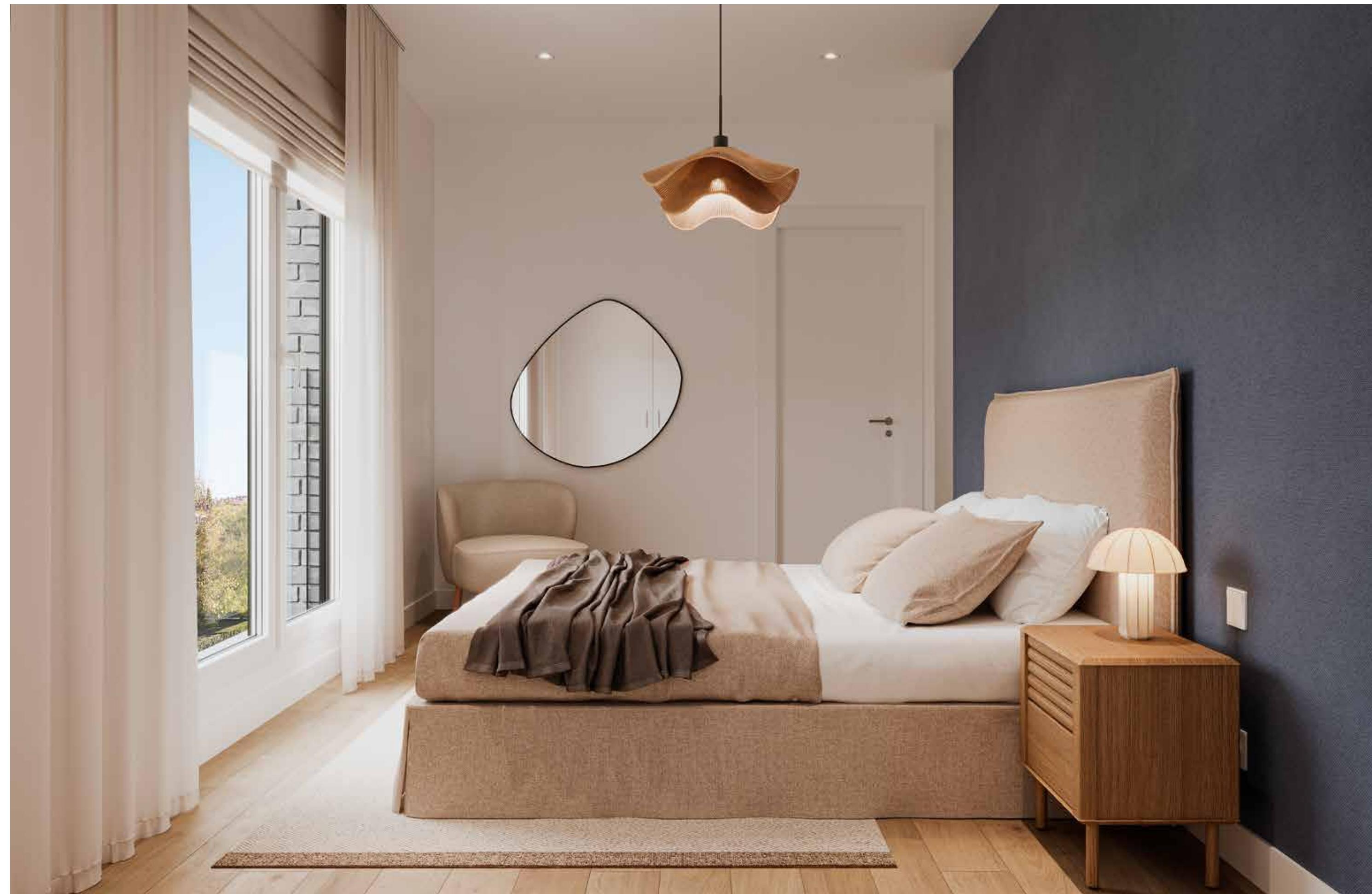


En Domus Atocha, cada detalle ha sido pensado para mejorar tu calidad de vida.

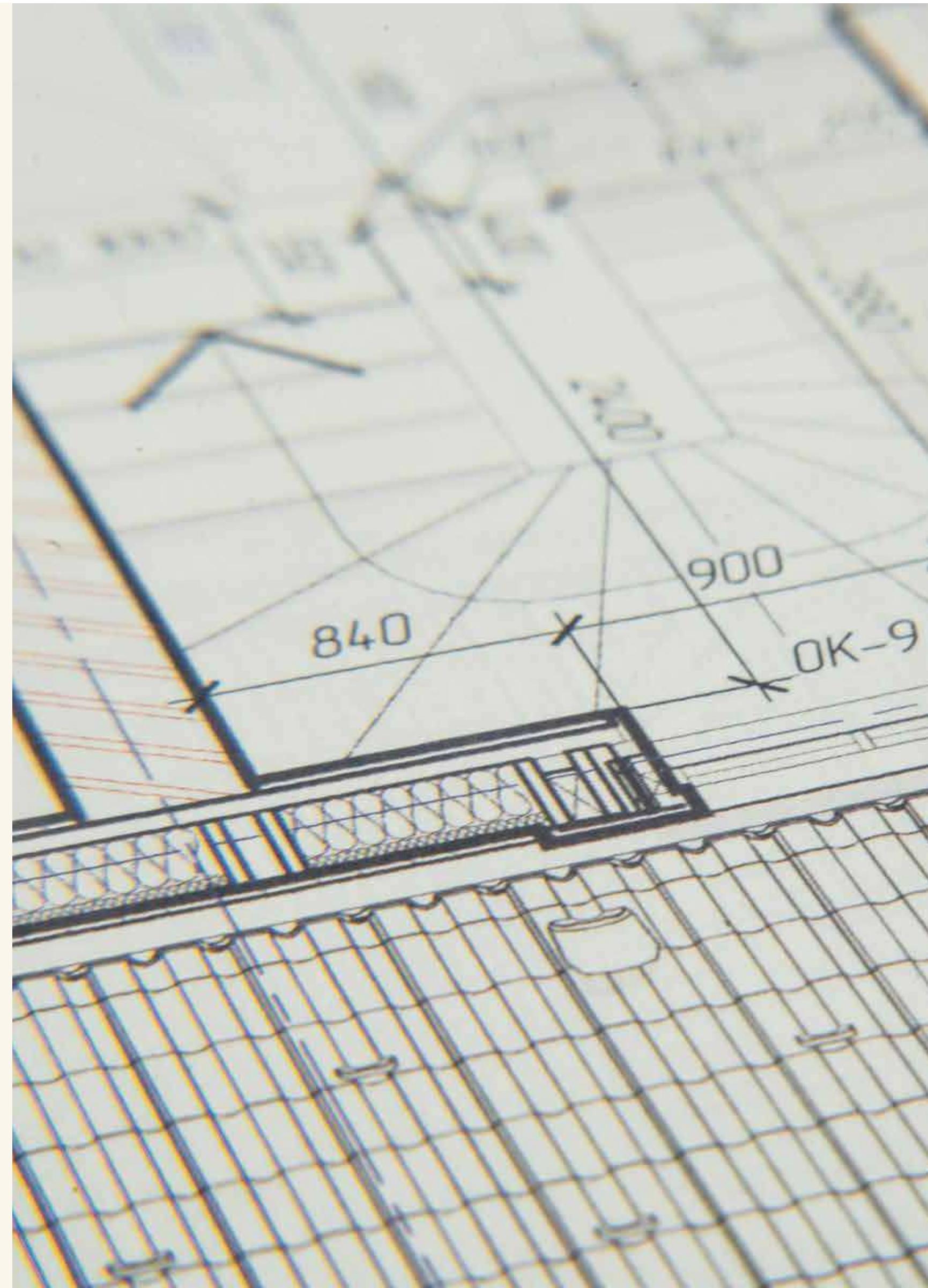
Materiales seleccionados, acabados cuidados y una distribución orientada a garantizar la mayor comodidad convierten estas viviendas en un refugio cálido y contemporáneo.

La combinación de diseño, eficiencia y confort te permitirá disfrutar de un hogar que responde a tus necesidades y refleja tu manera de vivir.

Domus Atocha es un hogar donde la calidad se percibe, se siente y se disfruta desde el primer momento.



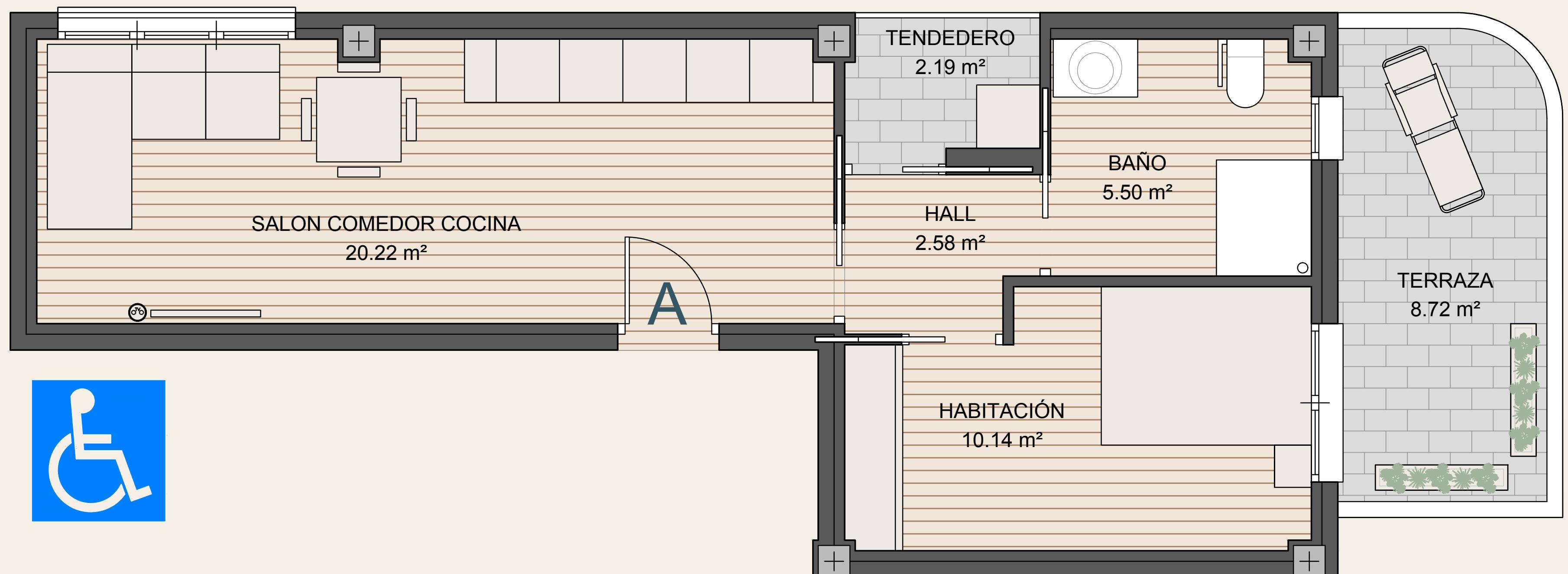
TIPOLOGÍAS DE VIVIENDAS
Y PLANOS



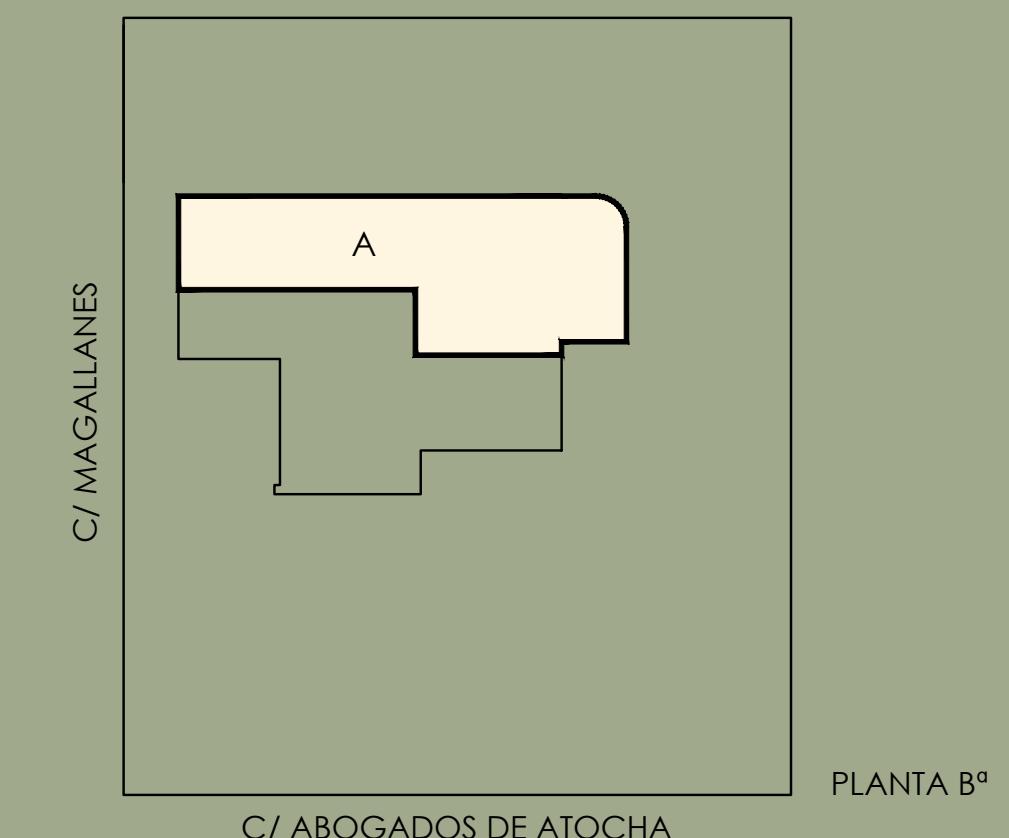
VIVIENDA TIPO

PLANTA: Planta B^a

PUERTA: A



Sup. útil interior: 40.63 m²
Sup. construida interior + z.c: 58.45 m²
Total sup. construida + z.c: 58.45 m²



PROMUEVE

Promoción Residencial
El Zaguán de la Solana, S. Coop.

GESTIONA

CHAMBERÍ
GESTIÓN DE PROYECTOS

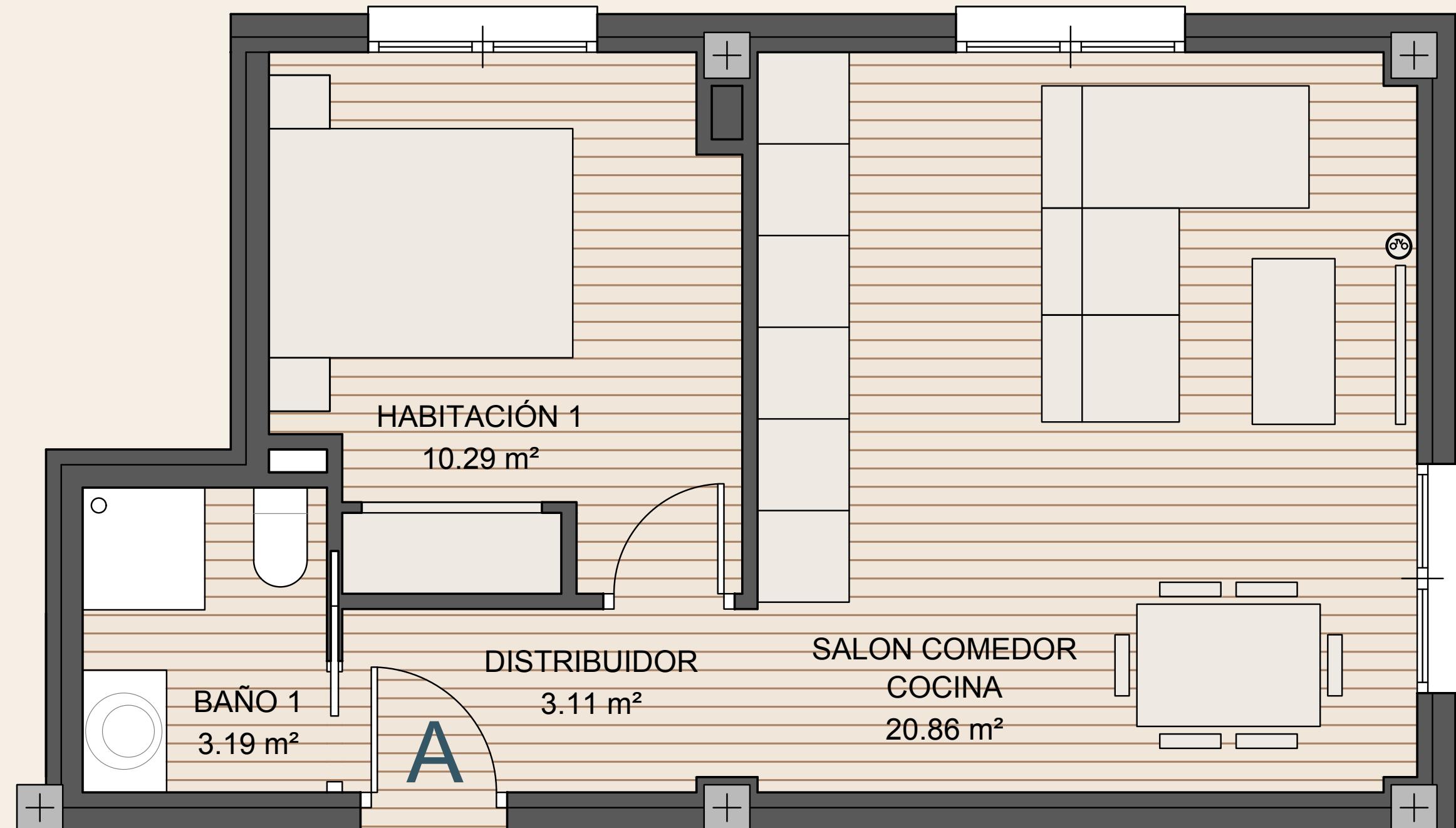
Version v.3 Tipo 01

0 1m 2 m 4m

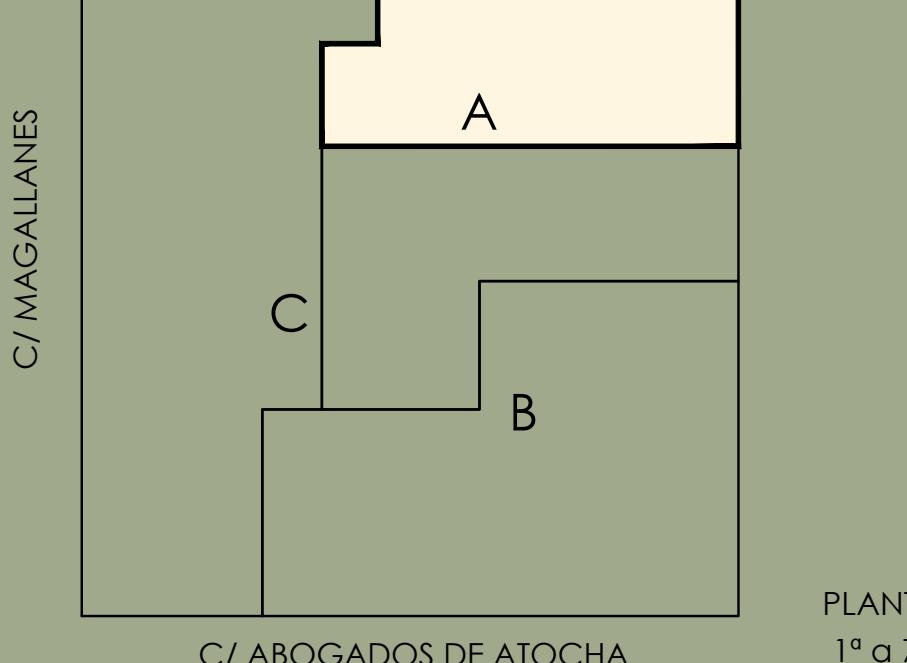
VIVIENDA TIPO

PLANTA: 1^a a 7^a

PUERTA: A



Sup. útil interior: 37.45 m²
 Sup. construida interior + z.c: 52,54 m²
 Total sup. construida + z.c: 52,54 m²



PROMUEVE

Promoción Residencial
 El Zaguán de la Solana, S. Coop.

GESTIONA

CHAMBERÍ
 GESTIÓN DE PROYECTOS

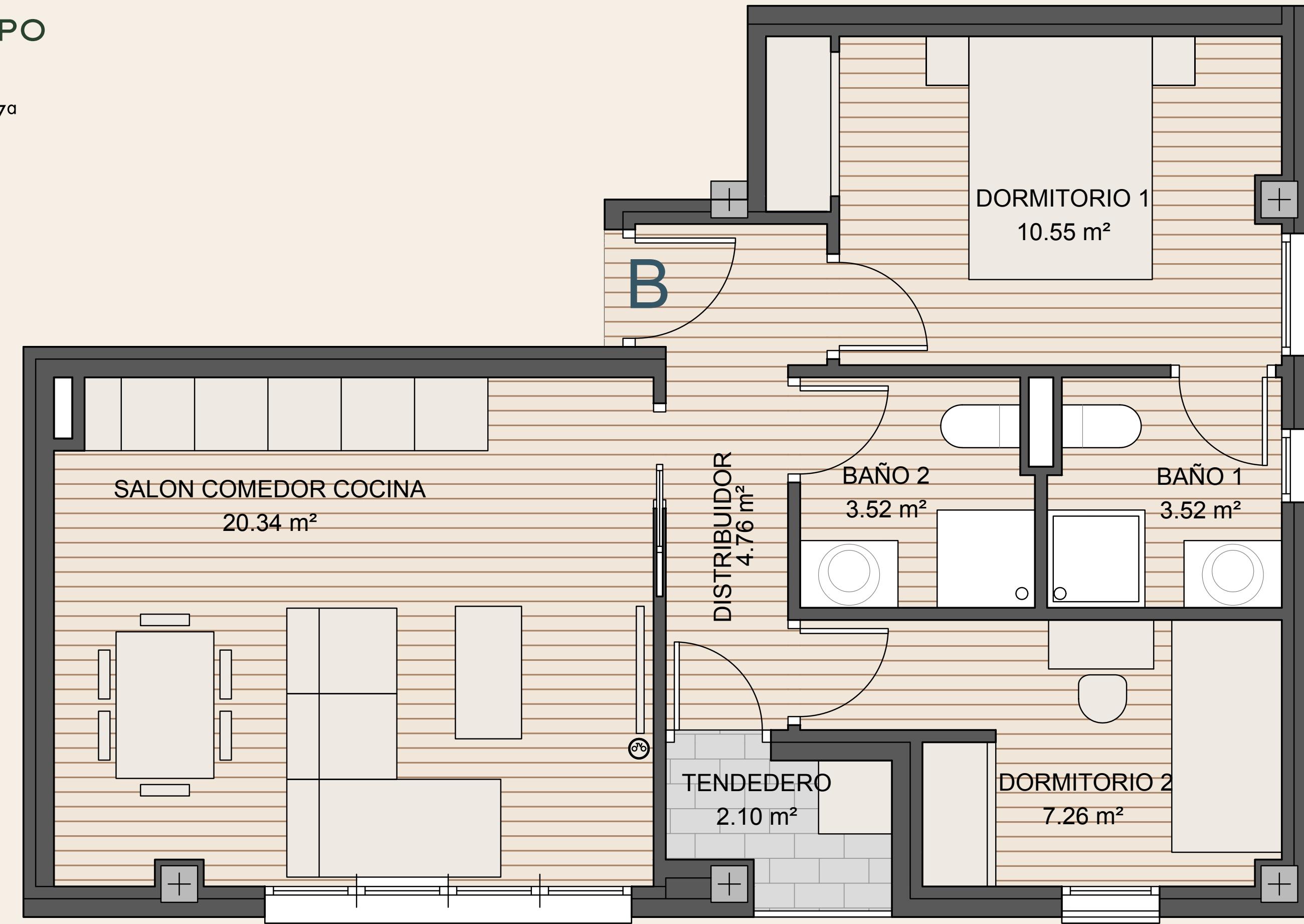
Version v.3 Tipo 02



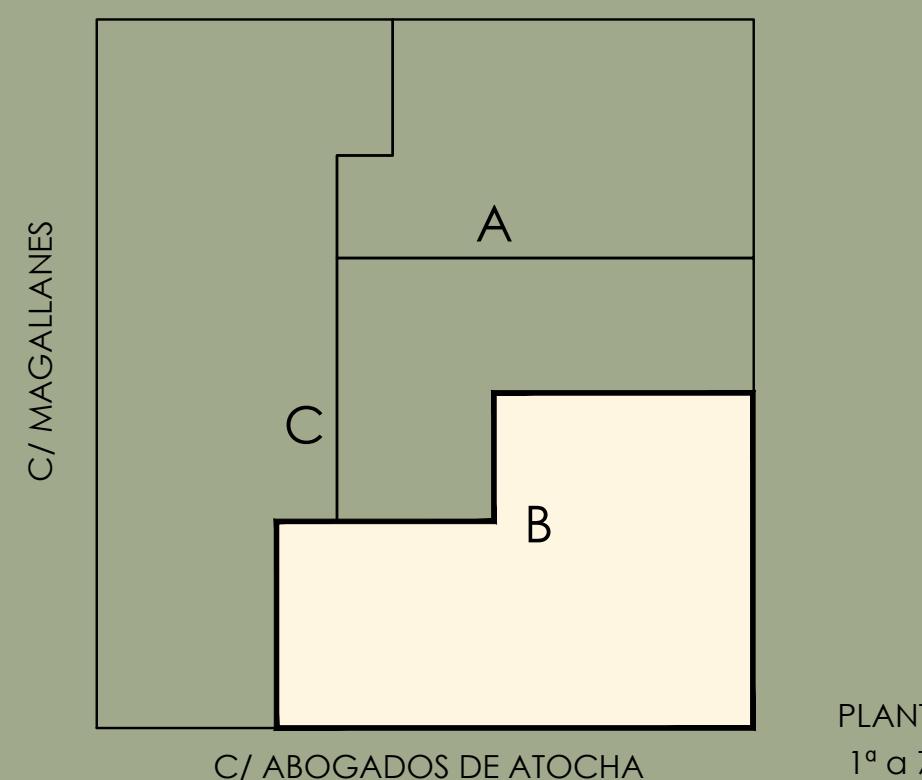
VIVIENDA TIPO

PLANTA: 1^a a 7^a

PUERTA: B



Sup. útil interior: 52.05 m²
Sup. construida interior + z.c.: 75.33 m²
Total sup. construida + z.c.: 75.33 m²



PROMUEVE

Promoción Residencial
El Zaguán de la Solana, S. Coop.

GESTIONA

CHAMBERÍ
GESTIÓN DE PROYECTOS

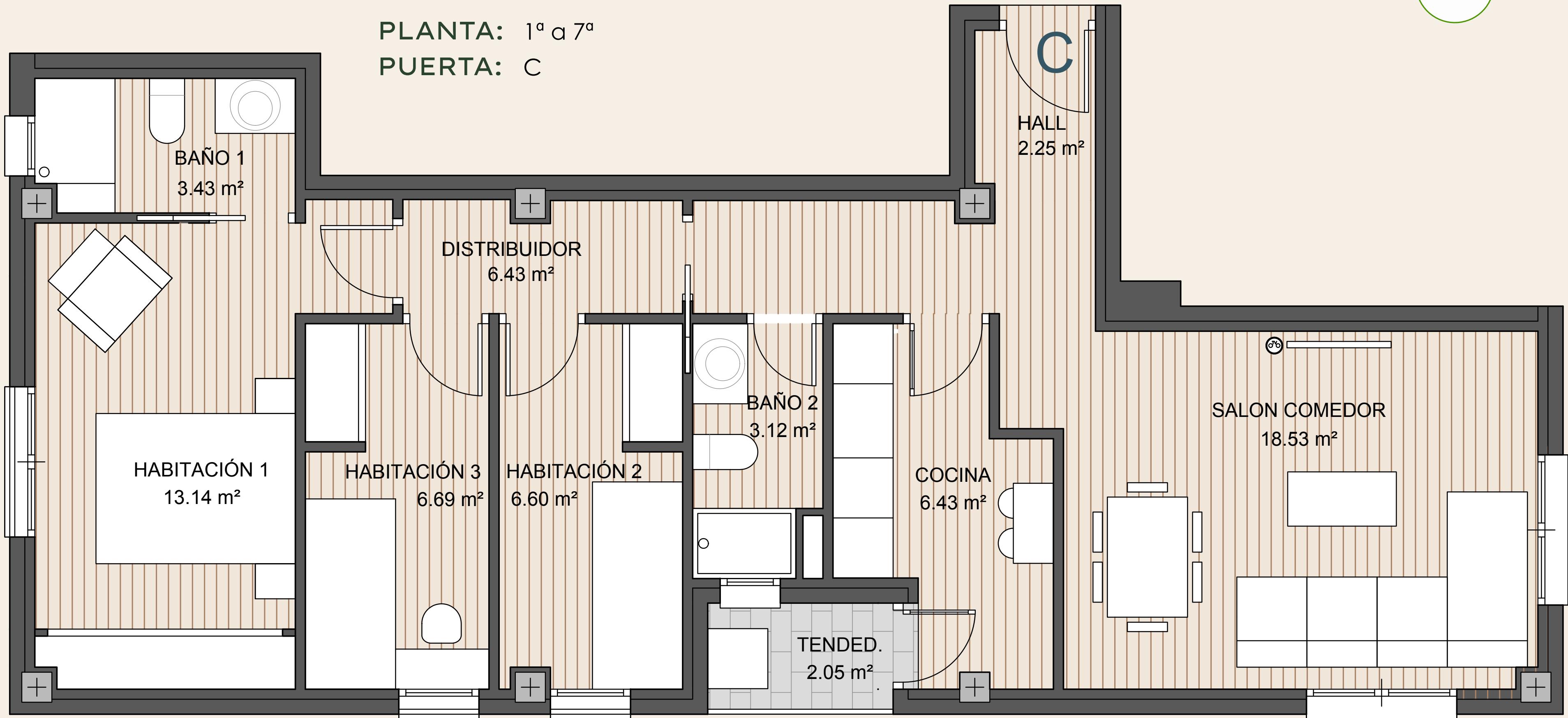
Version v.3 **Tipo 03**

0 1m 2 m 4m

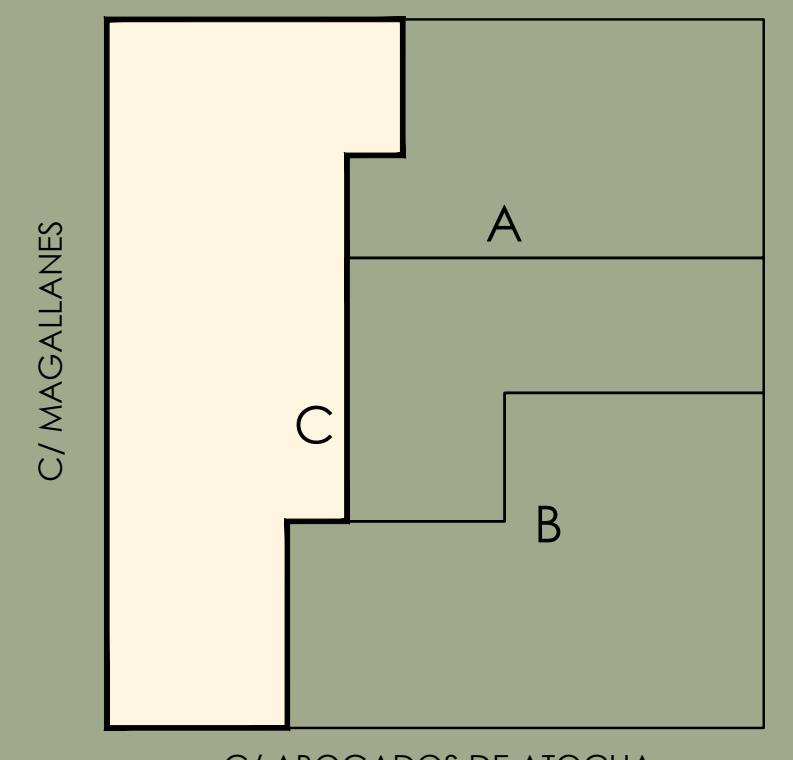
VIVIENDA TIPO

PLANTA: 1^a a 7^a

PUERTA: C



Sup. útil interior: 68.67 m²
 Sup. construida interior + z.c.: 97.60 m²
 Total sup. construida + z.c.: 97.60 m²



PROMUEVE

Promoción Residencial
 El Zaguán de la Solana, S. Coop.

GESTIONA

CHAMBERÍ
 GESTIÓN DE PROYECTOS

Version v.3

Tipo 04

0 1m 2m 4m

El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, Chamberí Gestión de Proyectos se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.

TRABAJAMOS POR UN
FUTURO SOSTENIBLE

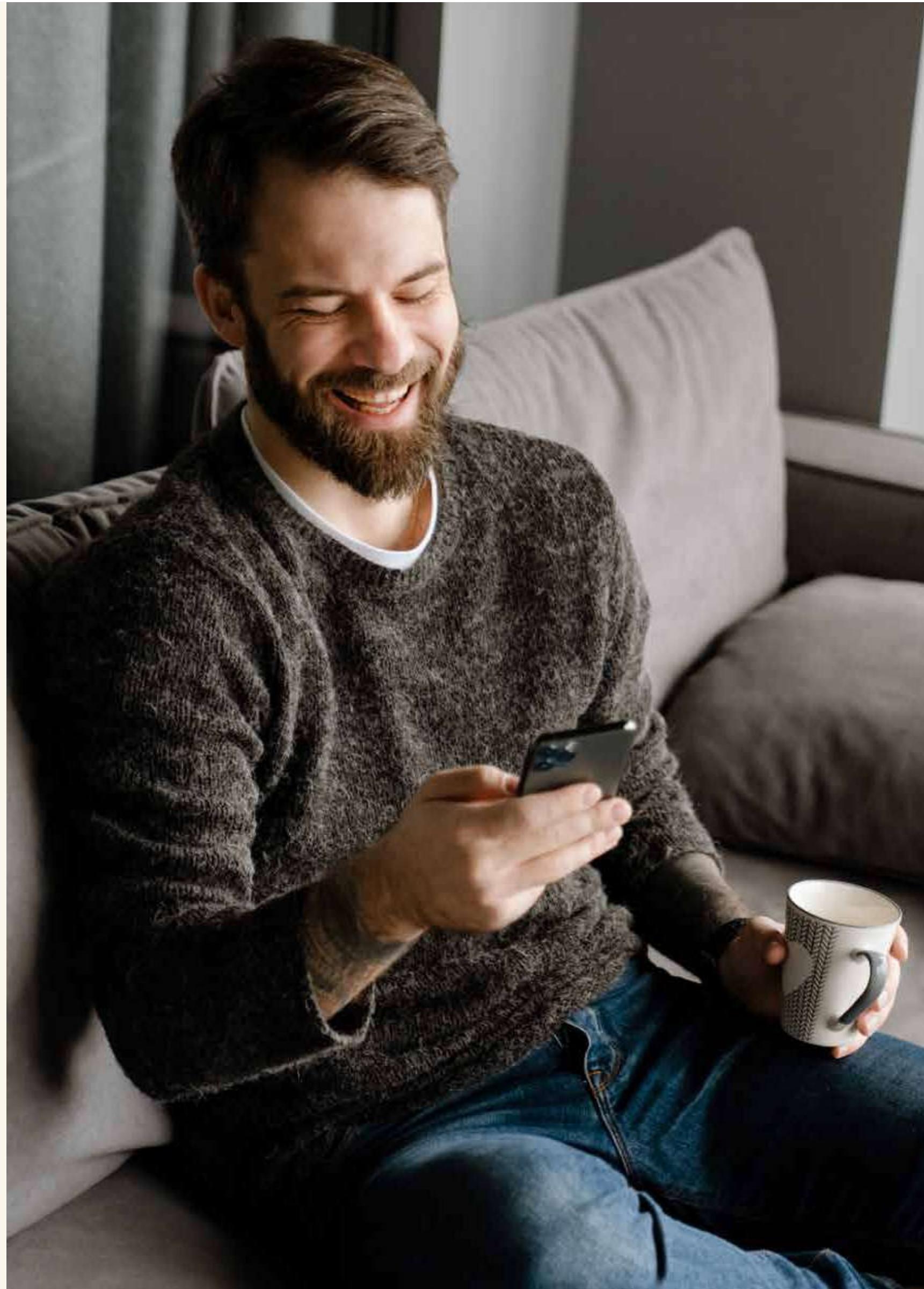


Un proyecto orientado al futuro, con construcciones sostenibles que protegen el medio ambiente y brindan múltiples beneficios.

Domus Atocha apuesta por el futuro a través de construcciones sostenibles tanto en su puesta en marcha como en su fase final.

Todas nuestras viviendas te ofrecen altas calificaciones energéticas para que, a la vez que contribuyes al cuidado del medio ambiente, también te beneficies de las ventajas de hacerlo.

TODA LA INFORMACIÓN
A TU ALCANCE





Domus Atocha, tu nueva vida empieza aquí.

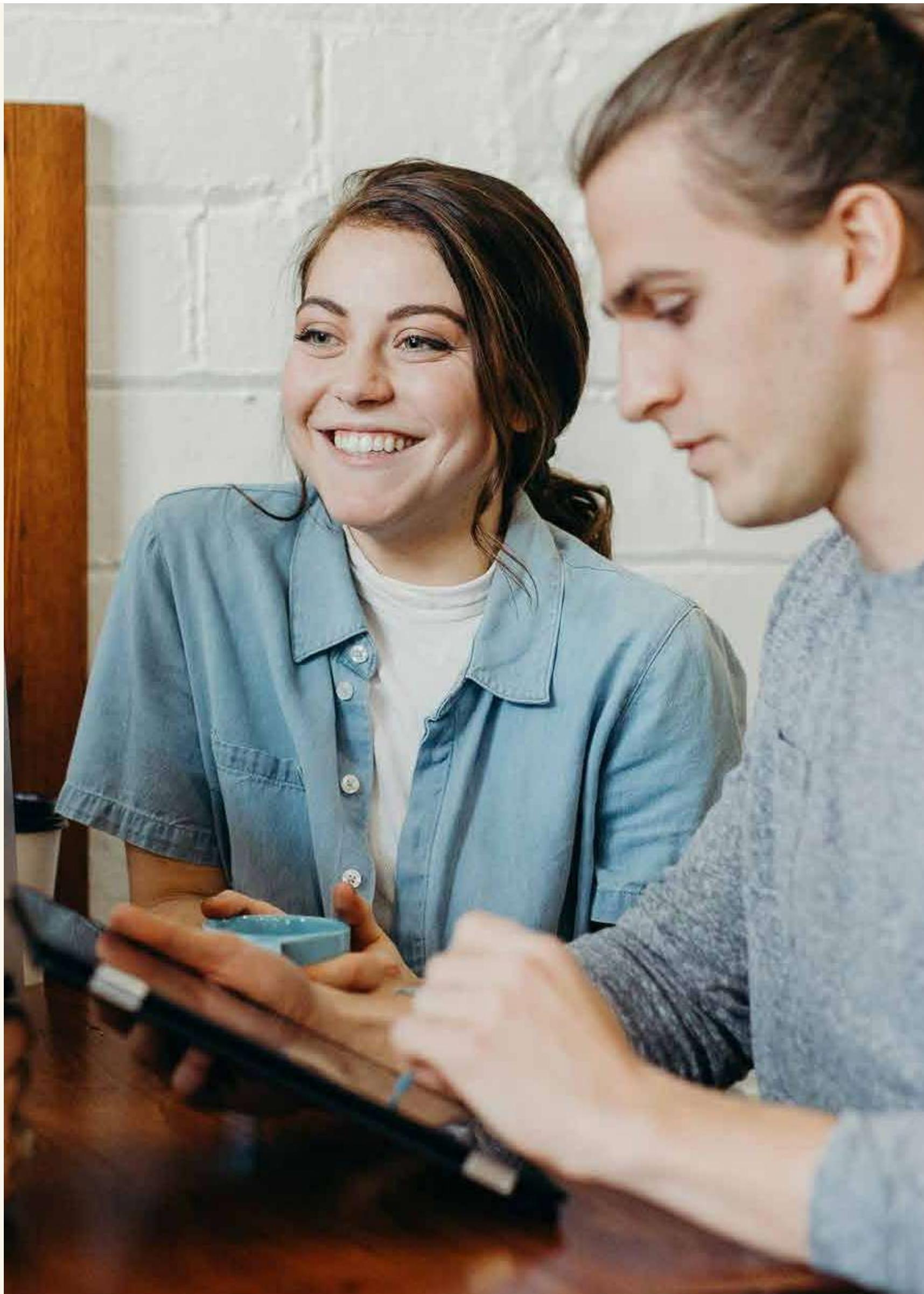
Si quieras vivir con las comodidades de un nuevo hogar y en una ubicación privilegiada en Móstoles, Domus Atocha es la vivienda idónea para ti.

Estamos encantados de facilitarte toda la información que necesites y ayudarte a conseguir la casa que te mereces.

¡Ven y descubre el lujo de estrenar tu nuevo hogar!



LA COOPERATIVA, UNA
ALTERNATIVA DE CONSTRUCCIÓN





¿Qué es una cooperativa de viviendas?

Una cooperativa de viviendas es una fórmula de autopromoción inmobiliaria en la que un grupo de personas se asocia con un fin común, acceder a una vivienda en propiedad al precio más ajustado posible, sin intermediarios ni beneficio promotor.

Cada socio cooperativista participa activamente en el proceso de promoción, desde la fase inicial hasta la entrega de llaves. La finalidad no es la obtención de lucro, sino la adquisición de una vivienda al precio real de coste. Por ello, las decisiones se toman de forma democrática y colectiva, bajo los principios de participación, transparencia y autogestión.

¿Cómo funciona una cooperativa?

Una cooperativa funciona como una sociedad con personalidad jurídica propia. Está regulada por leyes específicas y por unos estatutos internos que marcan su funcionamiento.

Consejo Rector

Órgano de representación y gestión diaria, formado por socios elegidos en asamblea. Entre sus funciones: velar por el cumplimiento de los acuerdos, coordinar con la gestora y supervisar el desarrollo del proyecto. Se compone de mínimo tres personas (Presidente, Vicepresidente y Secretario).

Interventores

Encargados de fiscalizar las cuentas anuales de la cooperativa.

Asamblea General

Es el órgano soberano de decisión, donde todos los socios tienen voz y voto. Se reúnen para aprobar cuentas, elegir cargos, ratificar decisiones clave o contratar a los agentes que intervienen en la promoción.

Asamblea General Ordinaria

Es la reunión anual de carácter obligatorio en la que se presenta y aprueba el balance económico del ejercicio, así como otros asuntos relevantes incluidos en el orden del día. Su celebración es fundamental para garantizar la transparencia y el buen funcionamiento de la cooperativa.

Asamblea General Extraordinaria

Son todas aquellas asambleas que se celebran fuera de la convocatoria ordinaria, a lo largo del ejercicio económico anual. Estas reuniones son convocadas por el Consejo Rector cuando se considera necesario, y siempre incluyen un orden del día previamente establecido.



Derechos y obligaciones del socio cooperativista.

Derechos

- Participar en la Asamblea con voz y voto.
- Elegir y ser elegido para cargos de representación.
- Acceder a toda la documentación de la cooperativa.
- Causar baja voluntaria y recuperar las cantidades aportadas (en los plazos fijados por ley).
- Obtener garantía de devolución de las aportaciones mediante aval bancario o seguro de caución una vez concedida la licencia de obra.

Obligaciones

- Cumplir con los acuerdos aprobados en Asamblea.
- Realizar las aportaciones económicas en tiempo y forma.
- Participar activamente en la vida cooperativa.
- Guardar confidencialidad sobre información sensible de la sociedad.



Ventajas de comprar una vivienda en cooperativa.

Adquirir una vivienda en régimen de cooperativa ofrece múltiples beneficios frente a la compra tradicional.

- Ahorro económico significativo, que puede oscilar entre el 15% y el 20%, al eliminar el margen de beneficio del promotor.
- Transparencia en todo el proceso, con acceso continuo a la información.
- Participación directa en las decisiones que afectan al proyecto.
- Plan de pagos flexible, ajustado a la evolución de la obra.
- Derecho a baja voluntaria, con devolución de aportaciones según lo establecido por ley.

606 920 610

WWW.CHAMBERIGP.COM

DOMUSATOCHA@CHAMBERIGP.COM

CHAMBERÍ
GESTIÓN DE PROYECTOS

DOMUS  ATOCHA