



domus
BRUNETE

DOSIER COMERCIAL

domus
BRUNETE





Tu vivienda nueva con entrega en 2028

domus
BRUNETE



FECHAS DEL PROYECTO

2026

2028

Licencia
CONCEDIDA

Inicio de obras
DICIEMBRE

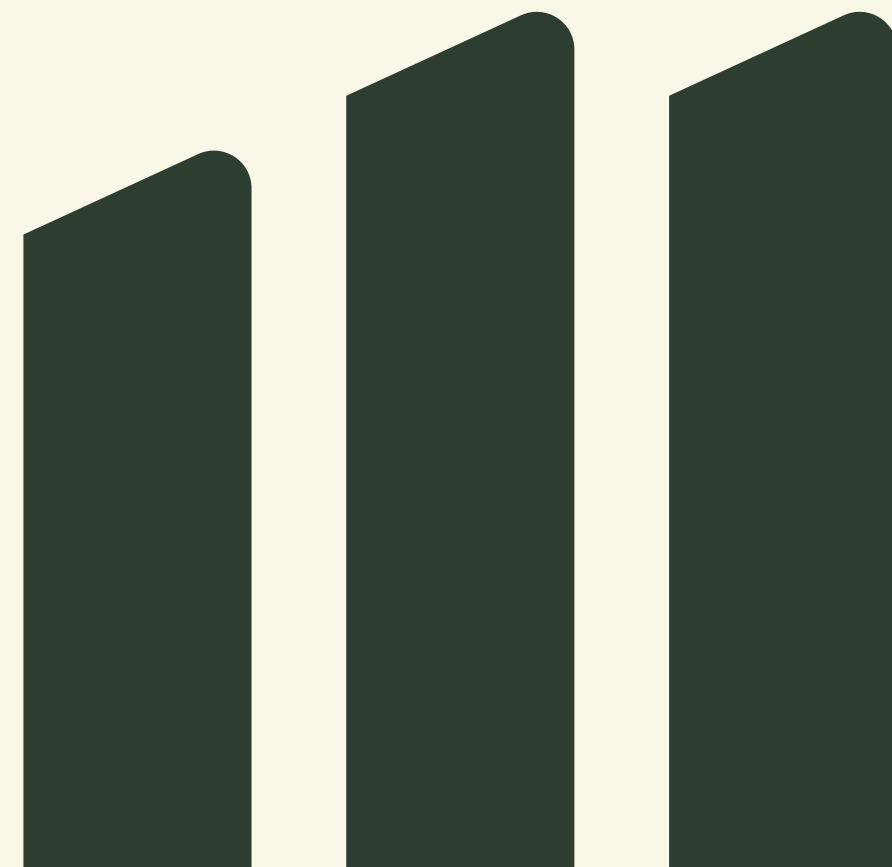
Entrega de llaves
2º SEMESTRE

Un hogar con
vistas a la Sierra
de Guadarrama.





El nuevo proyecto de Chamberí GP



Chamberí Gestión de Proyectos, un equipo con una solvente trayectoria en el sector inmobiliario.

En Chamberi Gestión de Proyectos contamos con un equipo multidisciplinar altamente cualificado y una dirección formada por profesionales con amplia y avalada experiencia en el sector inmobiliario. Contamos con más de 30 años de experiencia y 10.000 hogares entregados.

Nuestra amplia experiencia y entusiasmo asegura la alta calidad arquitectónica, diseño y sostenibilidad de todos nuestros proyectos.

Nuestras exclusivas viviendas combinan ubicaciones inigualables con un diseño que cuida al máximo el aspecto estético, materiales de las mejores calidades y una extensa gama de personalizaciones.

Todo ello con el inconfundible sello de Chamberí Gestión de Proyectos.

CHAMBERÍ
GESTIÓN DE PROYECTOS



Un hogar pensado para crecer



Domus Brunete, una urbanización de 33 viviendas donde empezar a vivir como te mereces.

Ubicada en Brunete, en la calle Río Alberche 5 y con vistas a la Sierra de Guadarrama, nace una promoción cuidada al detalle.

Un conjunto de 33 viviendas, incluyendo bajos con jardín y áticos, de 1, 2 y 3 dormitorios, concebidas para quienes buscan más espacio, más calma y una mejor calidad de vida.

Todas las viviendas cuentan con terraza y han sido diseñadas para acompañar el día a día familiar con comodidad, funcionalidad y equilibrio.

Comienza ya una nueva etapa con todo lo necesario para construir tu futuro.





Tranquilidad sin renunciar a la conexión

Elegir un ritmo más pausado sin perder el vínculo con la ciudad.

Domus Brunete se sitúa en un municipio consolidado, ideal para familias que valoran la tranquilidad, la seguridad y el entorno.

La promoción cuenta con todos los servicios esenciales, centros educativos, oferta de ocio y espacios naturales, facilitando una vida cómoda y práctica en el día a día.



Además, su buena conexión por carretera permite acceder con facilidad a Madrid y a otros núcleos de trabajo, convirtiéndola en una opción perfecta para quienes buscan equilibrio entre vida profesional y personal.



Supermercados

1. Aldi 
2. HiperUsera 
3. Hiper Euroling
4. Día 

Transporte

5. Brunete 530, 551, 581 (5 min) 
6. Gta. de Agricultores 530, 575, 580, 581, 627, N907 (5 min) 

Salud

7. Centro de Salud
8. Hospital Los Madroños
9. Farmacia

Educación

10. Escuela de Educación Infantil - Prado Alto
11. Escuela de Educación Infantil - Casa de niños Pimpon
12. Colegio Público - Ágora de Brunete
13. Colegio Público - Batalla de Brunete
14. I.E.S. - Alfonso Moreno
15. Instituto de FP - VIGILES

Parques

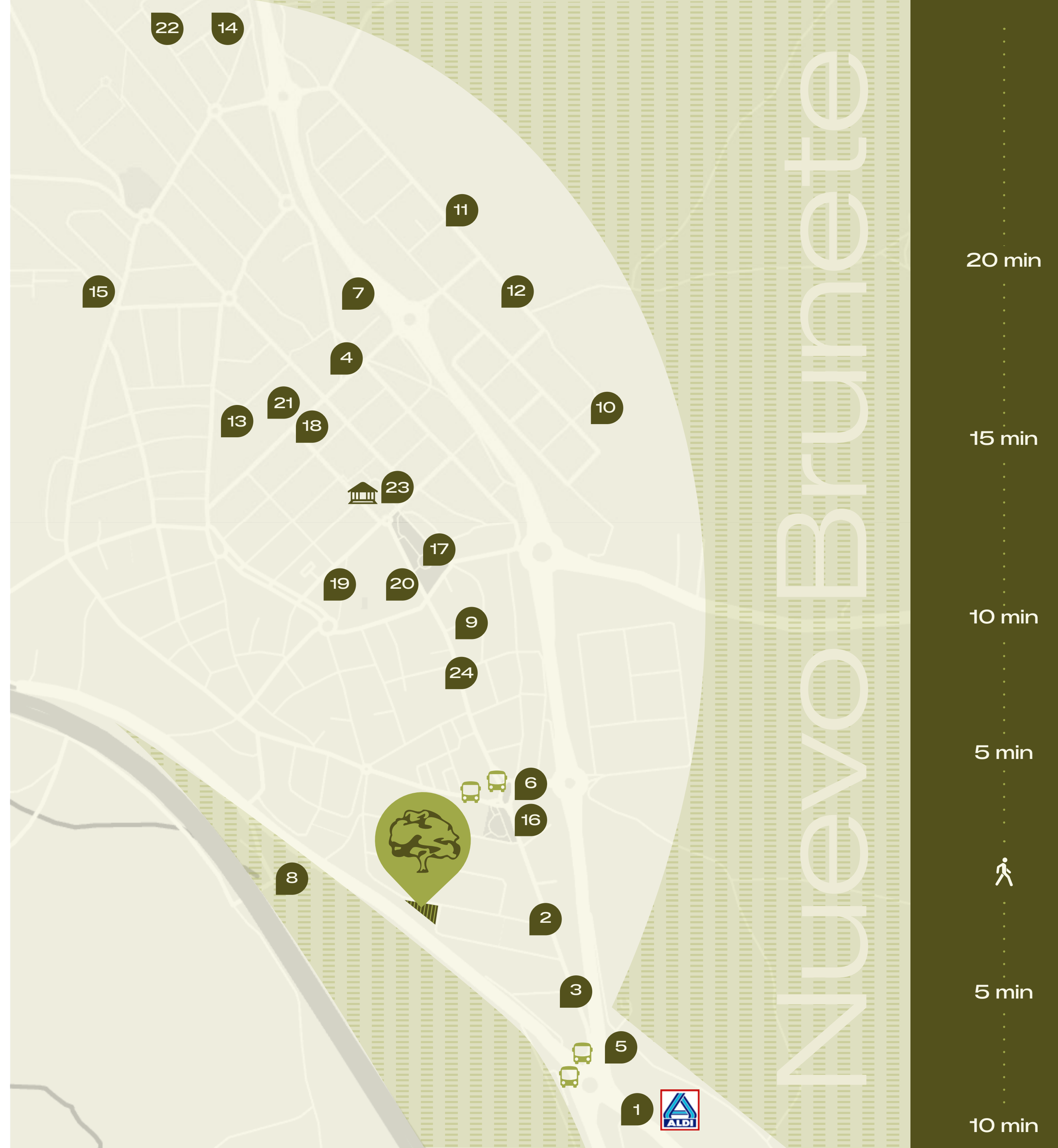
16. Parque Infantil Oeste
17. Parque Nuestra Señora de la Asunción

Cultura y Deportes

18. Biblioteca Pública Municipal - Dulce Chacón
19. Centro Cultural - Aniceto Marinas
20. Piscina Municipal Cubierta
21. Campo de Fútbol - Los Arcos
22. Polideportivo - José de la Morena

Administrativo

23. Ayuntamiento de Brunete
24. Guardia Civil





Espacios llenos de luz y equilibrio



Un diseño que prioriza la amplitud, la funcionalidad y la luz natural.

En Domus Brunete, cada vivienda ha sido proyectada para ofrecer amplitud, funcionalidad y una distribución fluida.

Las zonas de día se conciben como espacios abiertos y versátiles, donde cocina y salón dialogan para crear un ambiente cómodo y acogedor. Los grandes ventanales favorecen la entrada de luz natural, aportando calidez y realzando la sensación de hogar.

Un diseño pensado para adaptarse a las dinámicas reales de una familia.

Además, Domus Brunete ha sido concebido como un espacio donde el hogar se extiende más allá de la vivienda.

La urbanización contará con zonas comunes ajardinadas y piscina, creando un entorno pensado para el descanso, el juego y el disfrute en familia. Un lugar seguro donde los más pequeños pueden crecer y los adultos desconectar.

Porque la calidad de vida también se mide en los momentos compartidos.





La importancia de los materiales y detalles





Los detalles de tu hogar son una parte esencial de la experiencia de vivir bien.

Cada vivienda de Domus Brunete ha sido concebida para ofrecer una experiencia de vida confortable, duradera y coherente en todos sus elementos.

La selección de materiales responde a un equilibrio entre calidad, resistencia y estética, dando lugar a espacios que no solo se perciben agradables a primera vista, sino que mantienen su valor y funcionalidad con el paso del tiempo. Texturas cálidas, acabados cuidados y una paleta pensada para generar armonía construyen interiores serenos y acogedores.

La carpintería, los revestimientos y los distintos elementos constructivos han sido elegidos con un criterio común, aportar continuidad visual y mejorar la experiencia de uso en el día a día.

Porque un hogar bien pensado se reconoce en sus detalles.









Tipología de viviendas y planos

domus
BRUNETE





PORTAL 1

PLANTA BAJA B

3 DORMITORIOS | 2 BAÑOS

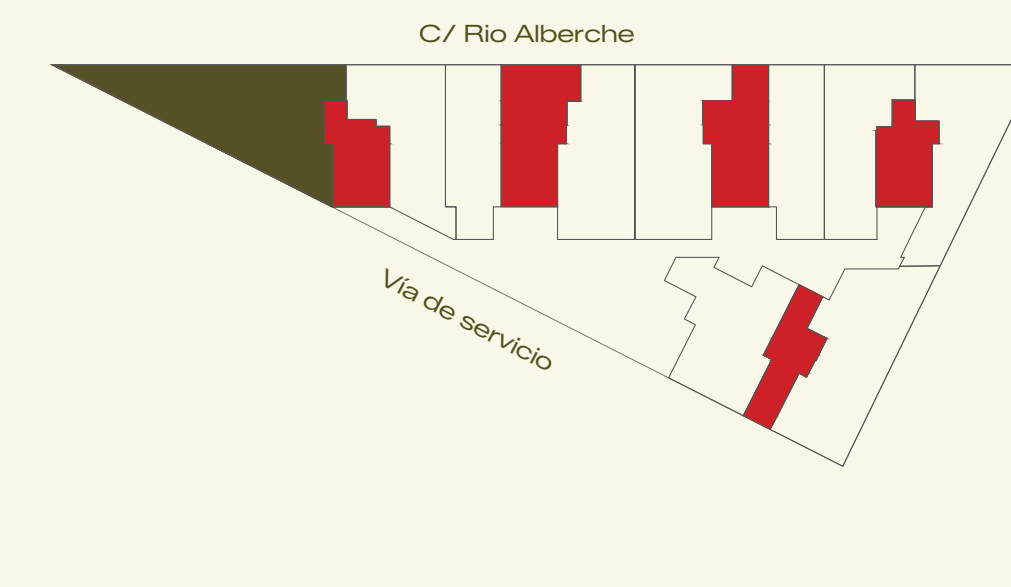
CUADRO DE SUPERFICIES

Superficie útil interior:	88,41 m ²
Superficie útil terraza/s:	29,74 m ²
Superficie útil total:	118,15 m ²
Total superficie construida C.P.P.Z.C:	145,45 m ²

Vivienda tipo V08

EMPLAZAMIENTO

Nº DE PLANO:
02



PROMUEVE

Promoción Residencial Aldama Central, S.Coop

GESTIONA

CHALLBERÍ
GESTIÓN DE PROYECTOS

Escala 0 1 2 4m

domus
BRUNETE





PORTAL 5

PLANTA BAJA B

2 DORMITORIOS | 2 BAÑOS

CUADRO DE SUPERFICIES

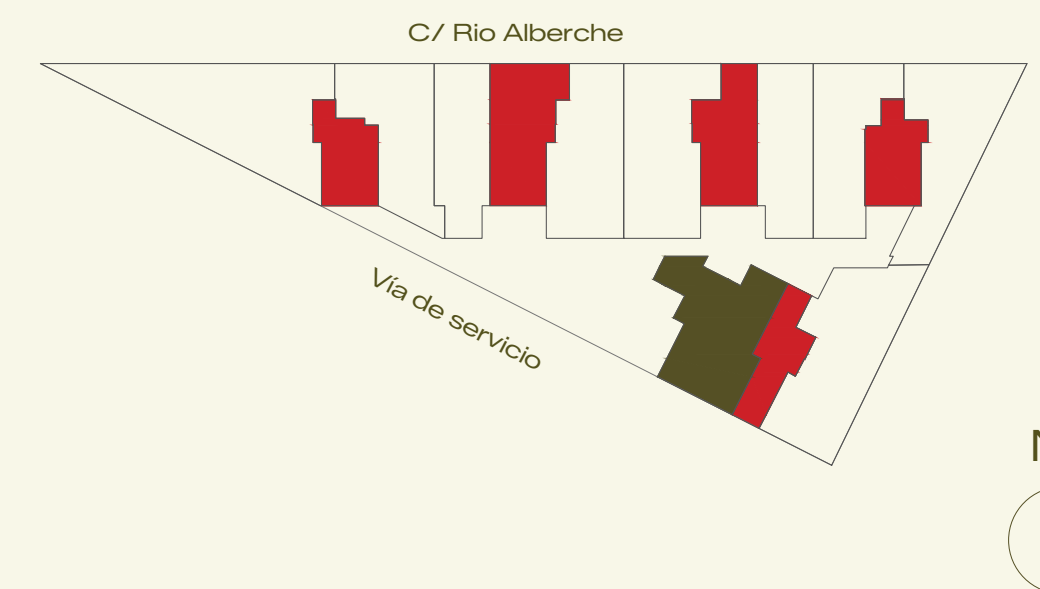
Superficie útil interior:	66,96 m ²
Superficie útil terraza/s:	6,91 m ²
Superficie útil total:	73,87 m ²
Total superficie construida C.P.P.Z.C:	97,46 m ²

Vivienda tipo V16

EMPLAZAMIENTO

Nº DE PLANO:

10

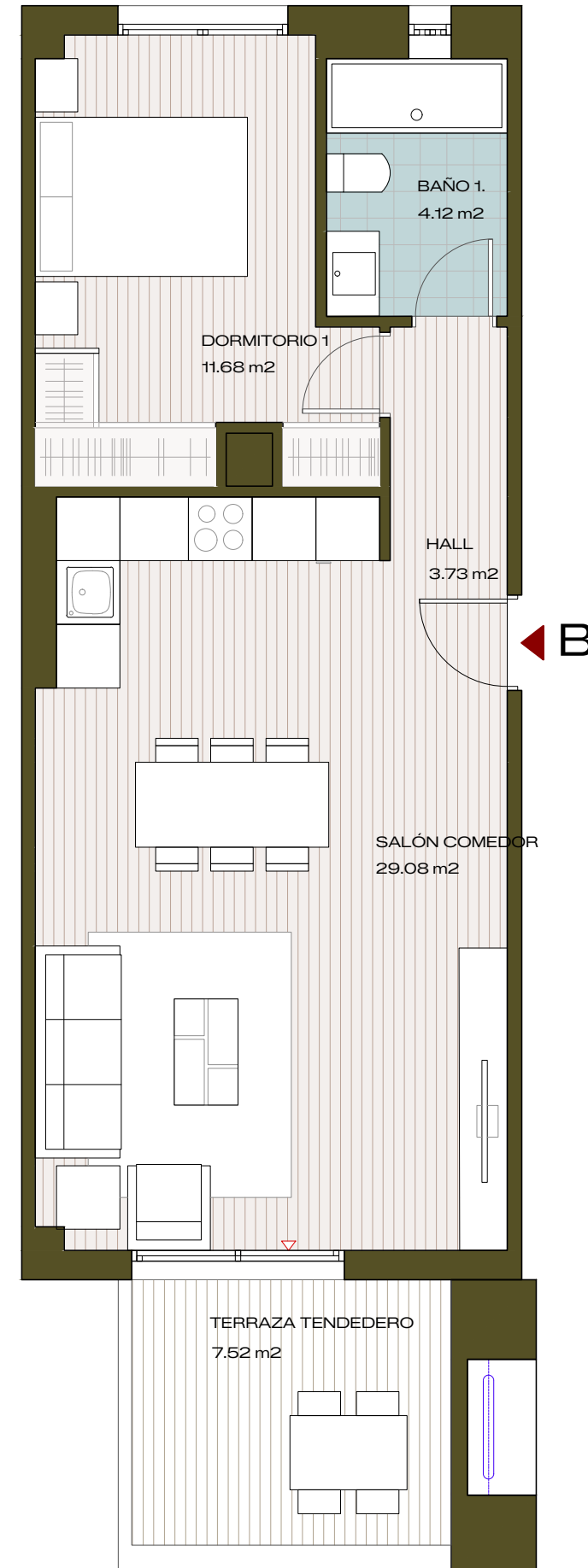


PROMUEVE

Promoción Residencial Aldama Central, S.Coop

GESTIONA

CHALLBERÍ
GESTIÓN DE PROYECTOS



PORTAL 2

PLANTA BAJA B

1 DORMITORIO | 1 BAÑO

CUADRO DE SUPERFICIES

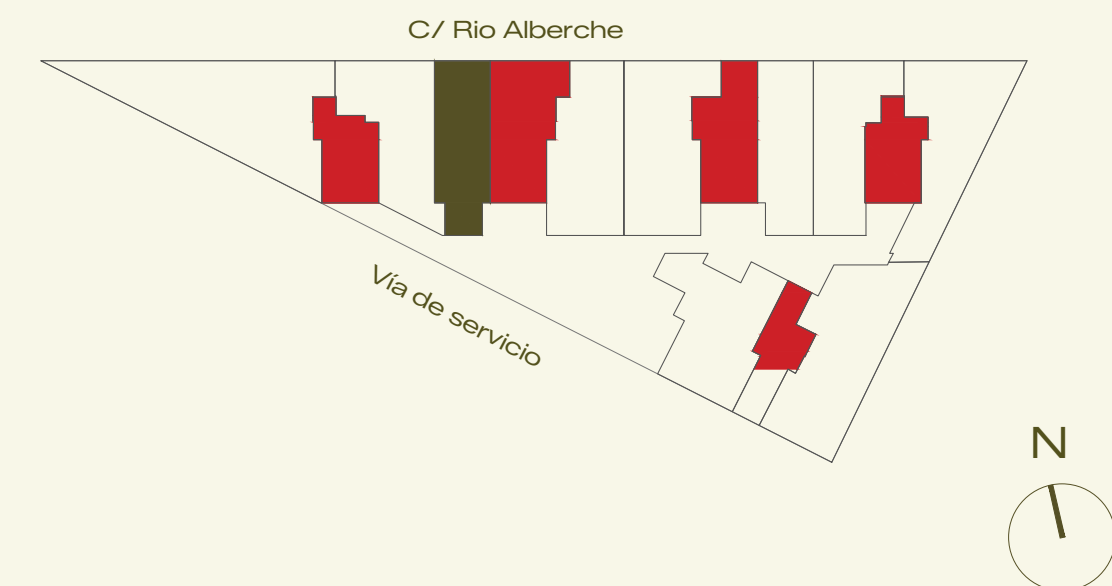
Superficie útil interior:	48,61 m ²
Superficie útil terraza/s:	7,52 m ²
Superficie útil total:	56,13 m ²
Total superficie construida C.P.P.Z.C:	70,00 m ²

Vivienda tipo V10

EMPLAZAMIENTO

Nº DE PLANO:

04



PROMUEVE

Promoción Residencial Aldama Central, S.Coop

GESTIONA

CHALLBERÍ
GESTIÓN DE PROYECTOS



PORTAL 5

PLANTA PRIMERA A

2 DORMITORIOS | 2 BAÑOS

CUADRO DE SUPERFICIES

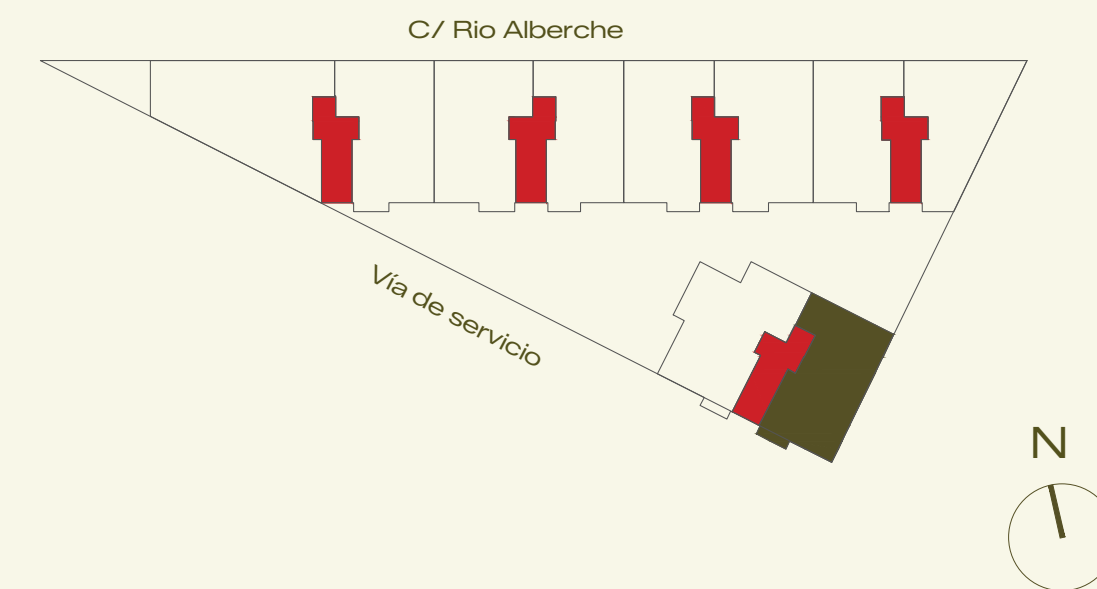
Superficie útil interior:	63,65 m ²
Superficie útil terraza/s:	5,43 m ²
Superficie útil total:	69,08 m ²
Total superficie construida C.P.P.Z.C:	98,43 m ²

Vivienda tipo VO7

EMPLAZAMIENTO

Nº DE PLANO:

19



PROMUEVE

Promoción Residencial Aldama Central, S.Coop

GESTIONA

CHALLBERÍ
GESTIÓN DE PROYECTOS



PORTAL 2

PLANTA SEGUNDA B

3 DORMITORIOS | 2 BAÑOS

CUADRO DE SUPERFICIES

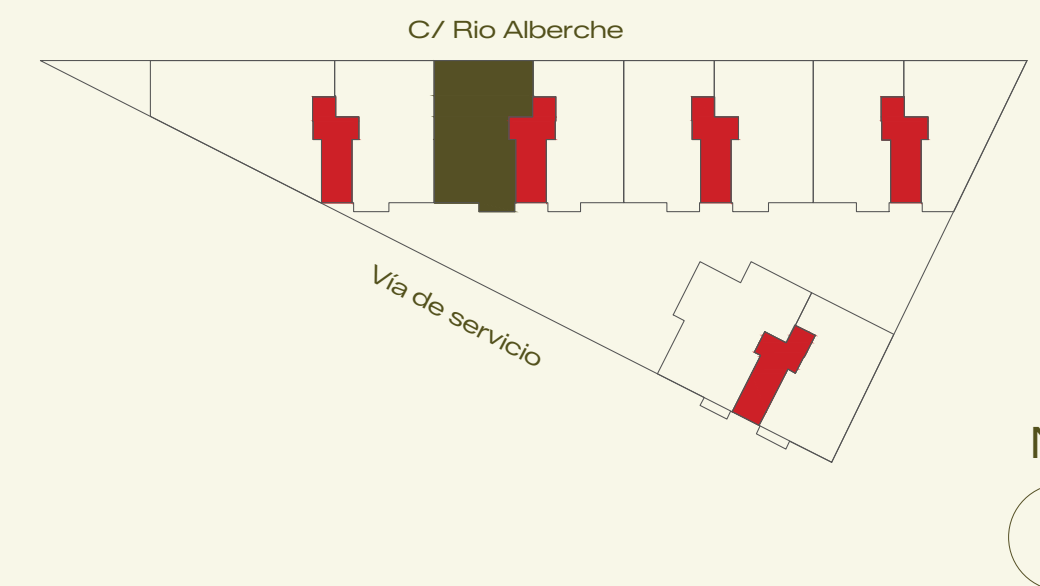
Superficie útil interior:	72,56 m ²
Superficie útil terraza/s:	5,88 m ²
Superficie útil total:	78,44 m ²
Total superficie construida C.P.P.Z.C:	106,70 m ²

Vivienda tipo VO2

EMPLAZAMIENTO

Nº DE PLANO:

24



PROMUEVE

Promoción Residencial Aldama Central, S.Coop

GESTIONA

CHALLBERÍ
GESTIÓN DE PROYECTOS

PLANTA ÁTICO B

3 DORMITORIOS | 2 BAÑOS

CUADRO DE SUPERFICIES

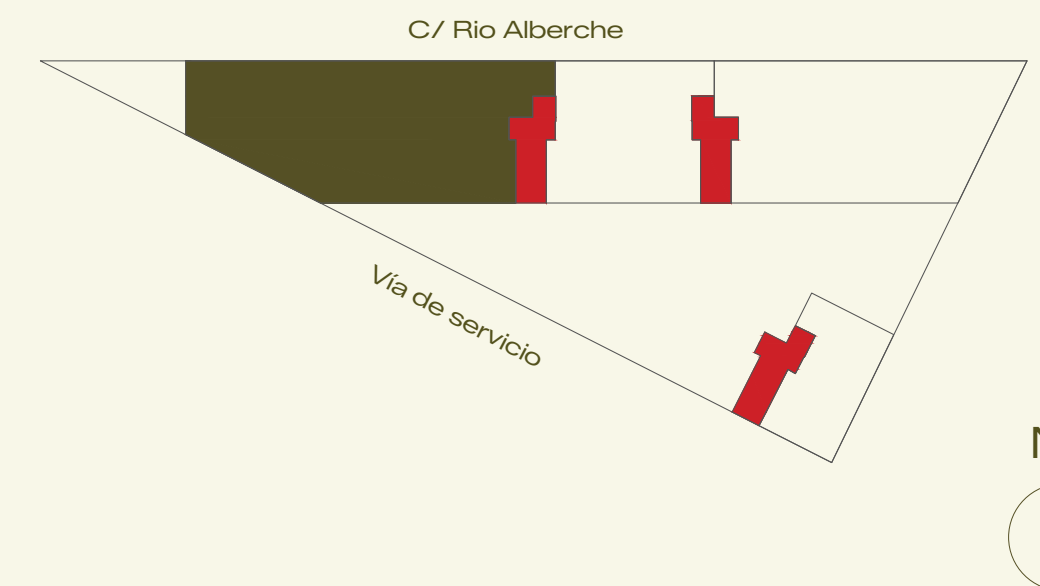
Superficie útil interior:	95,76 m ²
Superficie útil terraza/s:	65,75 m ²
Superficie útil total:	161,51 m ²
Total superficie construida C.P.P.Z.C:	174,39 m ²

Vivienda tipo V19

EMPLAZAMIENTO

Nº DE PLANO:

32



Escala 0 1 2 3m 4m

PROMUEVE

Promoción Residencial Aldama Central, S.Coop

GESTIONA

CHALLBERÍ
GESTIÓN DE PROYECTOS



PORTAL 2

PLANTA ÁTICO A

2 DORMITORIOS | 2 BAÑOS

CUADRO DE SUPERFICIES

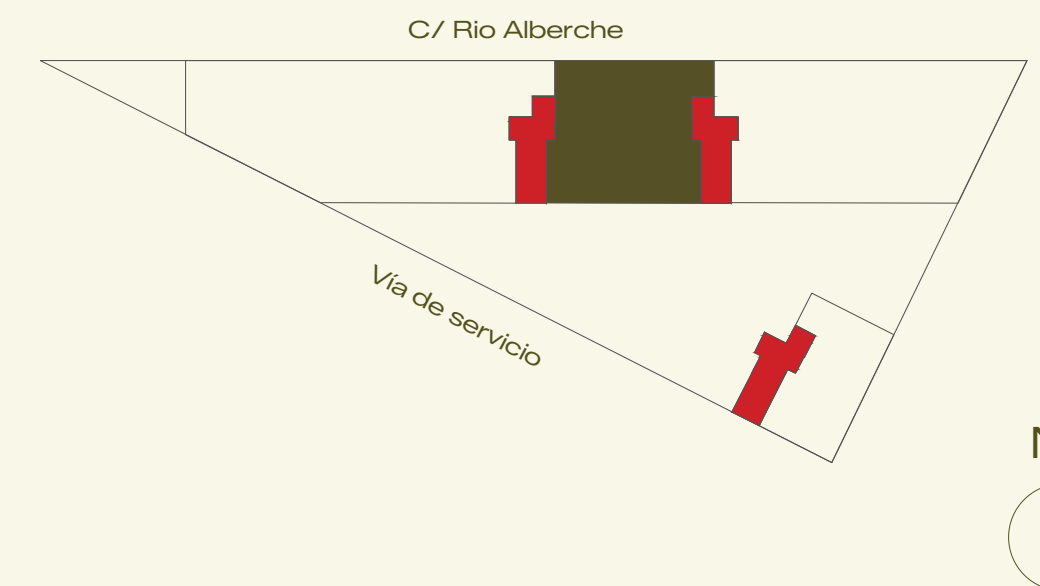
Superficie útil interior:	60,55 m ²
Superficie útil terraza/s:	51,94 m ²
Superficie útil total:	112,49 m ²
Total superficie construida C.P.P.Z.C:	108,30 m ²

Vivienda tipo V20

EMPLAZAMIENTO

Nº DE PLANO:

31



PROMUEVE

Promoción Residencial Aldama Central, S.Coop

GESTIONA

CHALLBERÍ
GESTIÓN DE PROYECTOS



Un compromiso con el futuro



Una forma de vivir más sostenible, pensada para el presente y el futuro.

Domus Brunete apuesta por un modelo de vivienda eficiente y responsable.

Todas las viviendas, que cuentan con altas calificaciones energéticas, incorporan soluciones que favorecen el ahorro energético y el confort térmico, contribuyendo tanto al cuidado del entorno como a la optimización del consumo en el día a día.



Toda la información
a tu alcance



Domus Brunete, el lugar donde todo empieza

Hay decisiones que marcan el inicio de una nueva etapa y Domus Brunete puede ser el lugar donde comenzarla.

Nuestro equipo estará a tu lado en cada paso, acompañándote con cercanía y transparencia durante todo el proceso.

Además, la proximidad en la entrega de las viviendas convierte esta oportunidad en algo tangible y cercano. Sin largas esperas, sin incertidumbre, con la ilusión de empezar a vivirlo en muy poco tiempo.



domus
BRUNETE

91 646 35 35

www.majhol.es · C/ Alfonso XII, N° 18, Móstoles
alfonso12@majhol.es · gestion@domusbrunete.com

CHAILBERÍ
GESTIÓN DE PROYECTOS