

KEIDAS HOMES

Memoria de calidades

Bienvenido a tu casa en el centro de Móstoles

Contenido

pág.	
03	Cimentación y estructura
03	Fachadas y cubiertas
03	Tabiquería
04	Elementos comunes
05	Carpintería exterior
05	Carpintería interior
06	Pavimentos y revestimientos
06	Personalización de viviendas
06	Sostenibilidad
07	Cocina
08	Baños
08	Climatización y agua caliente
08	Electricidad y telecomunicaciones
09	Urbanización





Cimentación y Estructura

- Cimentación de hormigón armado, diseñada y dimensionada de acuerdo a las Exigencias del Estudio Geotécnico.
- La estructura, también de hormigón armado, se ha proyectado y calculado de acuerdo con la normativa exigible.



Fachadas y Cubiertas

- La fachada se realizará con un sistema de aislamiento térmico por el exterior tipo SATE.
- Cubierta plana con alero de fachada principal inclinada.



Tabiquería

- Tabiquería interior mediante placas de yeso laminado y separación entre viviendas mediante fábrica de ladrillo macizo, cumpliendo con los apartados térmicos y acústico del Código Técnico de la Edificación.
- El acabado interior es en pintura plástica lisa en estancias secas y cocinas.



Elementos comunes

■ Ascensor

Ascensor accesible para personas con movilidad reducida.

■ Pavimentos

Pavimentos de escalera y zonas comunes en gres, con paramentos verticales acabados en pintura plástica.

■ Iluminación

Tecnología led en iluminación de portales como ahorro energético.

■ Distribuidores

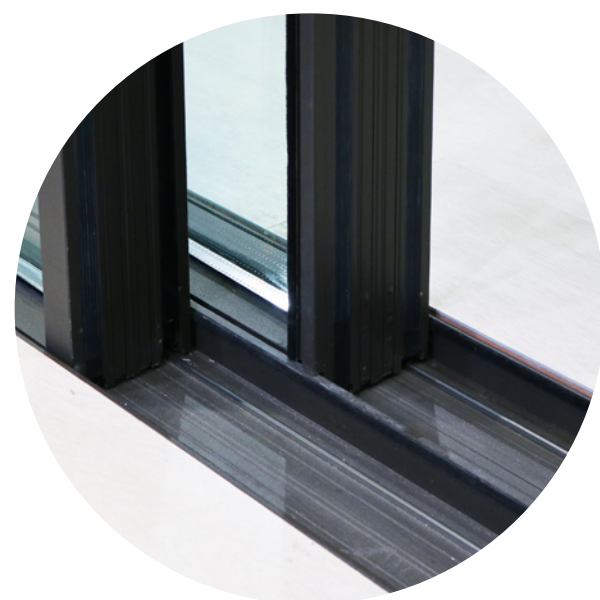
Distribuidores de planta pavimentados en gres.

■ Entrada de vehículos

Puerta de entrada de vehículos con célula fotoeléctrica, con apertura de mando a distancia y llave.

■ Pavimento en garajes

El pavimento de los garajes ubicados en la planta sótano irán en hormigón pulido.



Carpintería Exterior

- Ventanas de PVC/aluminio con rotura de puente térmico de hojas abatibles y fijos con acristalamiento doble con cámara de aire que garantizan el correcto aislamiento térmico y acústico de la vivienda respecto al exterior.
- La salida a las terrazas se resolverá con puertas correderas.
- Persianas de lamas de aluminio para el oscurecimiento de los dormitorios y salones.



Carpintería Interior

- Puertas lacadas en blanco y herrajes metálicos acerados. Llevarán condenas las puertas de baños.
- Las manivelas y herrajes serán cromadas.
- Armarios empotrados modulares tipo monoblock con puertas lacadas en blanco abatibles, con barra para colgar y balda.
- Puerta de acceso blindada con chapa de acero interior con 3 puntos de anclaje acabada en blanco, con mirilla gran angular.



Pavimentos y Revestimientos

- Pavimentos de vivienda de tarima laminada sintética.
- Falso techo en pasillo, zonas húmedas y cocina.
- Pintura plástica lisa en tonos claros en paredes y blanca en techos.
- Porches/terrazas solados en gres antideslizante.

Personalización de viviendas

- Posibilidad de elección entre tres tipos de alicatados, solados y mobiliario de cocina.

Sostenibilidad

- La edificación se somete, de forma privada y voluntaria, a la evaluación de su sostenibilidad, certificado de eficiencia y respeto con el medio ambiente.



Cocina

- Revestimiento vertical de pintura en todos los paramentos y frente de bancada del mismo material compacto de la encimera.
- Techo con pintura plástica lisa blanca.
- Amueblamiento de cocina con muebles altos y bajos de gran capacidad.
- Encimera de material tipo Silestone o similar, con fregadero inoxidable bajo encimera y grifo mezclador monomando.
- Dotación de electrodomésticos de gama media-alta con placa de inducción, campana extractora y horno.



Baños

- Pavimentos de baños de gres.
- Revestimiento vertical con alicatado cerámico.
- Techo con pintura plástica lisa.
- Aparatos sanitarios de 1ª calidad. Platos de ducha de resina y bañeras de chapa lacada, según tipología de vivienda.
- Grifería monomando de diseño cromada en aparatos sanitarios.

Electricidad y telecomunicaciones

- Conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- Mecanismos eléctricos de primera calidad.
- Tomas de televisión en salón y dormitorios.
- Video portero automático.

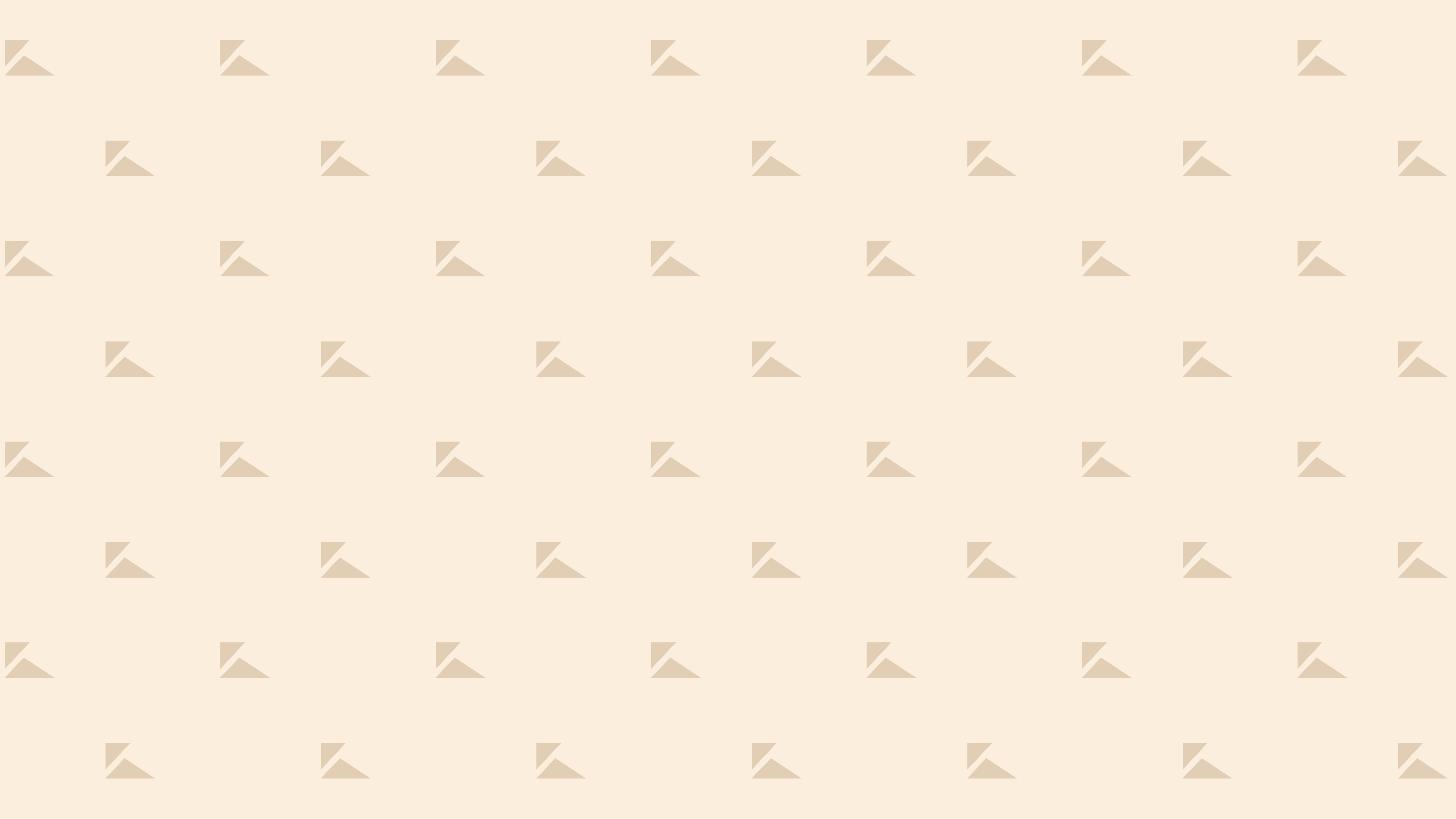
Climatización y agua caliente

- Suelo radiante/refrescante mediante aerotermia centralizada para la climatización y el agua caliente sanitaria con control individualizado por vivienda.



Urbanización

- Piscina comunitaria en planta cubierta.
- Zonas comunes con solado de gres antideslizante.





KEIDAS
HOMES

91 646 35 35

www.majhol.es

dosdemayo@majhol.es

CHALLBERÍ
GESTIÓN DE PROYECTOS